



PERFECTRENT



Vierambachtsstraat

3023AR Rotterdam

€ 750,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 750,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	55m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	18 dec 2017	Huurperiode	min. 12 maanden









Mooi, sfeervol 2-kamerappartement op de Vierambachtsstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum en het Erasmus MC zijn te bereiken in 8 minuten fietsen en in 14 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, cafe's en de tramhalte.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 32m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 10m².
- Keuken.
- Balkon op het zuiden.
- Badkamer.
- Toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: oven, koelkast, afzuigkap en kookplaat.
- Voorzieningen badkamer: douche, badmeubel en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 750,00. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.500,00.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

