



PERFECTRENT



Rochussenstraat

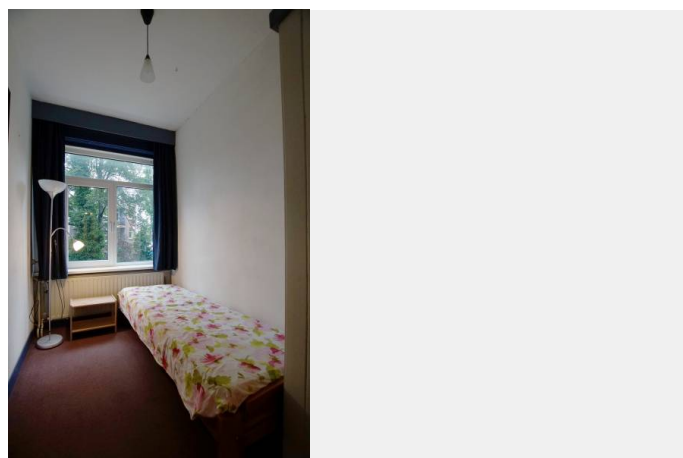
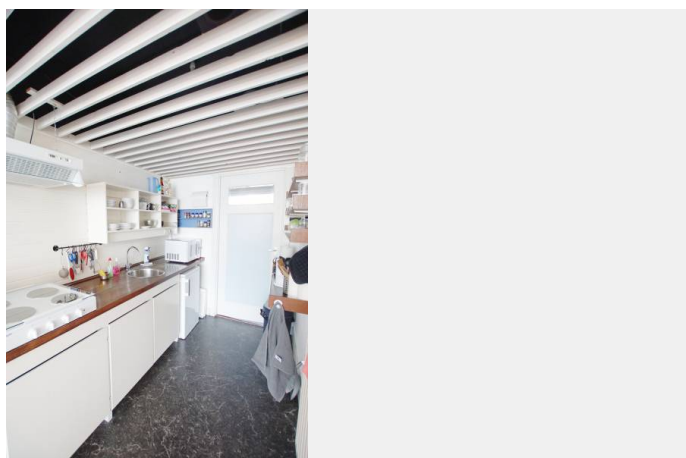
3023DH Rotterdam

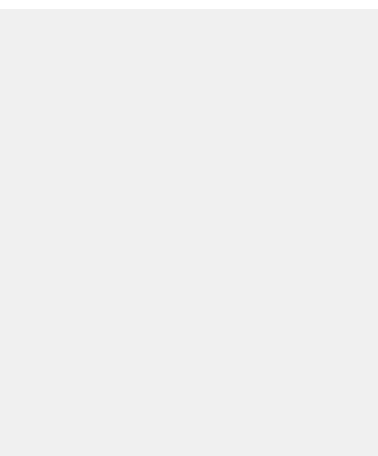
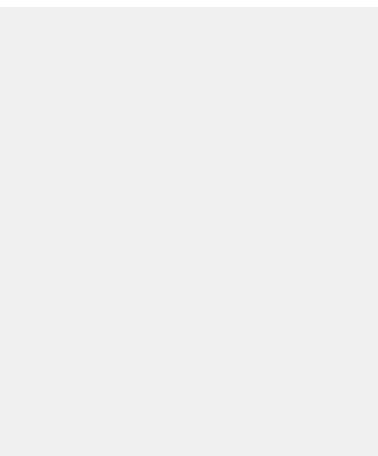
€ 750,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 750,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	75m ²
Interieur	Gemeubileerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 maa 2018









Zeer geschikt voor internationale studenten: Mooi gemeubileerd 3-kamerappartement op de Rochussenstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de populaire Nieuwe Binnenweg met diverse winkels, supermarkten en restaurants, Historisch Delfshaven, de metrohalte en het Erasmus MC.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken.
- Slaapkamer.
- Extra kamer.
- Badkamer.
- Toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd als te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en divers kook- en eetgerei.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Het appartement heeft een gedeelde opgang met de eigenaresse die op de begane grond woont (een zeer vriendelijke oudere dame).
- Er is een gedeelde wasmachine in de kelder.
- Let op voor het geval van allergieën: De eigenaresse die op de begane grond woont heeft een kat.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 900,00 inclusief gas, water elektra, internet en gemeentelijke belastingen.
- De waarborgsom bedraagt € 900,00. Internationale studenten zonder Nederlandse borgsteller betalen een waarborgsom van € 1.800,00.
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers. De eigenaresse wenst het appartement te verhuren aan een rustig internationaal stel. Bachelor, Master of PHD studenten hebben de voorkeur.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet gewenst.
- Huisdieren zijn niet gewenst.
- De woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.



- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

