



PERFECTRENT



's-Gravendijkwal

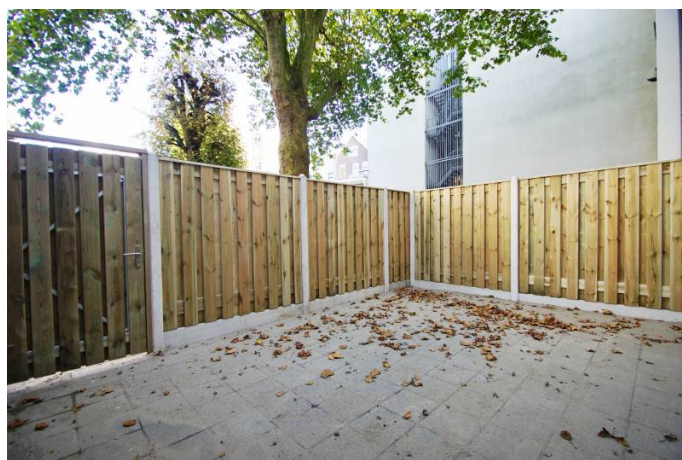
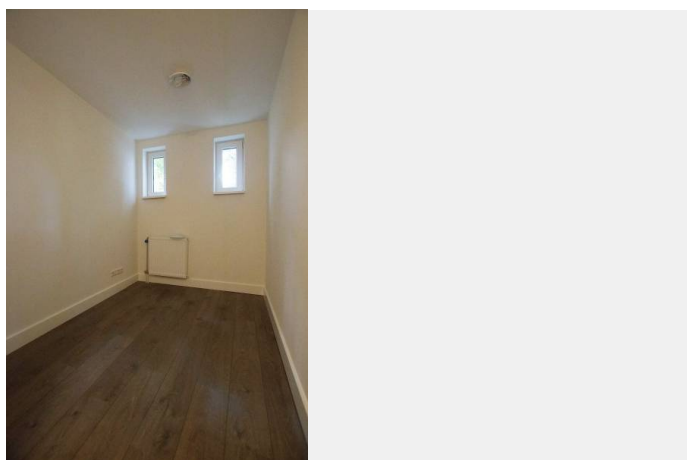
3014EK Rotterdam

€ 1.095,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.095,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	77m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 jan 2018	Huurperiode	min. 12 maanden







Prachtig, modern 4-kamerappartement op de 's-Gravendijkwal in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. In de nabije omgeving bevindt zich de gezellige Nieuwe Binnenweg met diverse populaire cafés, restaurants, de supermarkt en winkels.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 32m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15m².
- Kamer met een oppervlakte van ca. 7m².
- Opbergkamer in de souterrain met een oppervlakte van ca. 20m².
- Badkamer.
- Tuin met een oppervlakte van ca. 30m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en lampen.
- Voorzieningen keuken: koel-vriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet, wastafel en radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.095,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.095,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

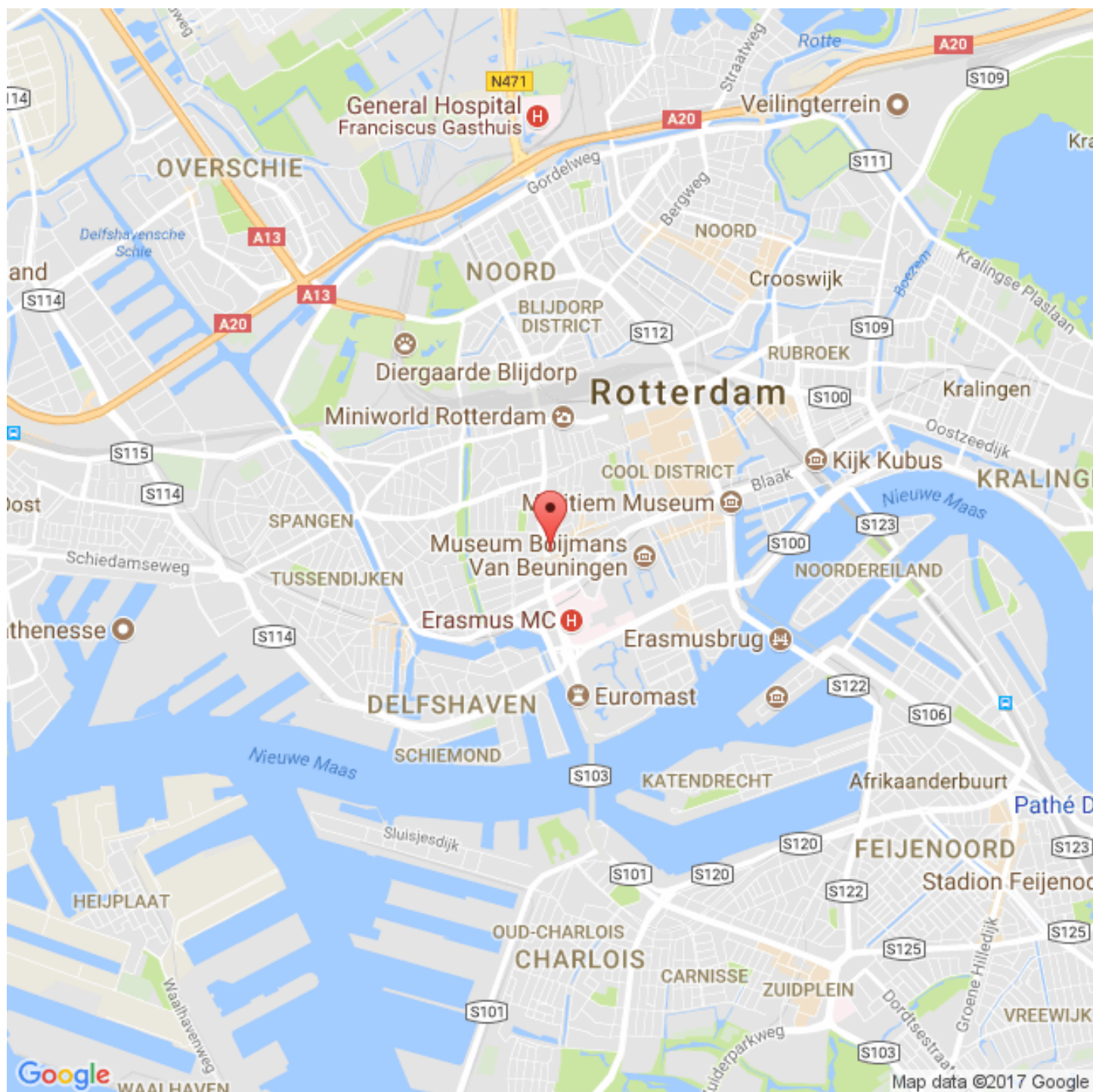
- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen. ?



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01