



PERFECTRENT



**Bosland**

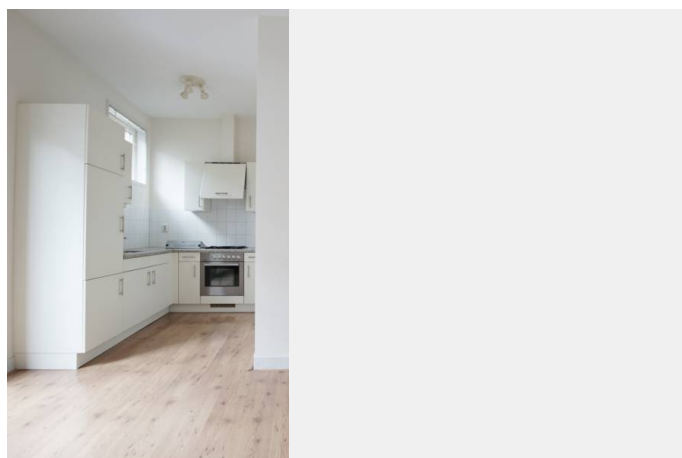
**€ 715,- excl.**

**3063EM Rotterdam**

**Appartement**

<b>Type</b>	Appartement	<b>Huurprijs</b>	€ 715,- excl.
<b>Plaats</b>	Rotterdam	<b>Wijk</b>	Kralingen-Crooswijk
<b>Oppervlakte</b>	35m <sup>2</sup>	<b>Interieur</b>	Gestoffeerd
<b>Slaapkamers</b>	1	<b>Geschikt voor</b>	1 persoon
<b>Beschikbaar per</b>	1 feb 2018	<b>Huurperiode</b>	min. 12 maanden









Mooi studio in het hart van Kralingen te huur! Het appartement is gelegen aan de Bosland, om de hoek bij de Oostzeedijk. De tramhalte en supermarkt zijn op zeer korte loopafstand. Het centrum is bereikbaar met een directe tram verbinding of binnen 10 minuten fietsen. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.

**Indeling:**

- Woongedeelte met een frans balkon en een open keuken met totaal een oppervlakte van ca. 22m<sup>2</sup>.
- Slaapgedeelte met een oppervlakte van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Badkamer.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: koelkast, oven, kookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 715,-. De huurprijs inclusief gas, water, elektra is € 775,-. De kosten voor internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.430,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van één persoon.
- Bewoning is niet mogelijk voor studenten.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.

Bent u geïnteresseerd?



- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. De inschrijving is geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons het beste op ons kantoornummer bellen om een bezichtiging in te plannen. Als alternatief kunt u ons na de inschrijving ook een reactie sturen, dan zullen wij contact met u opnemen.

