



PERFECTRENT



Noordeinde

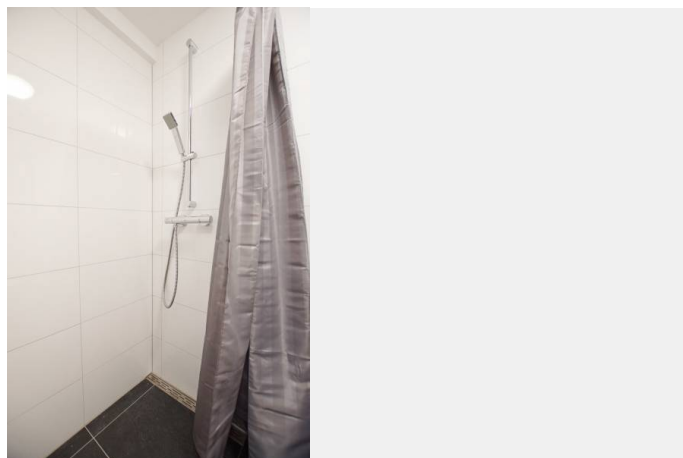
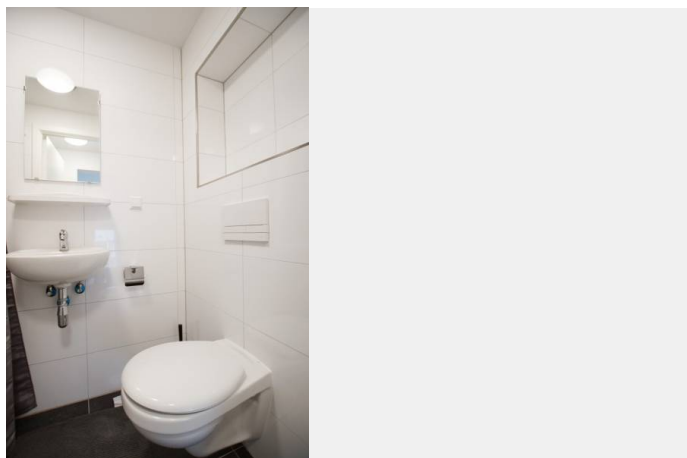
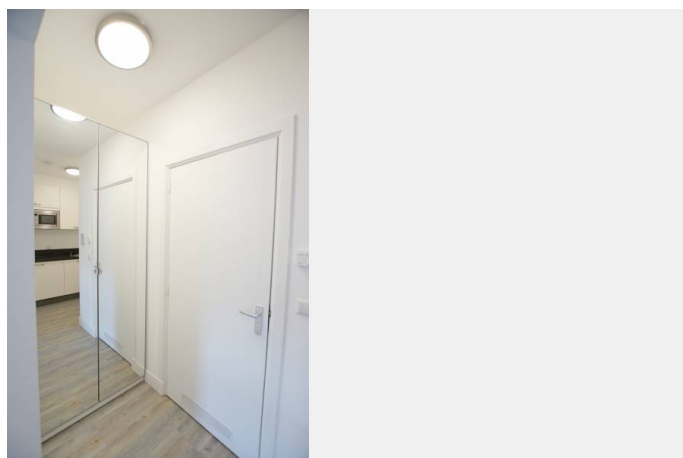
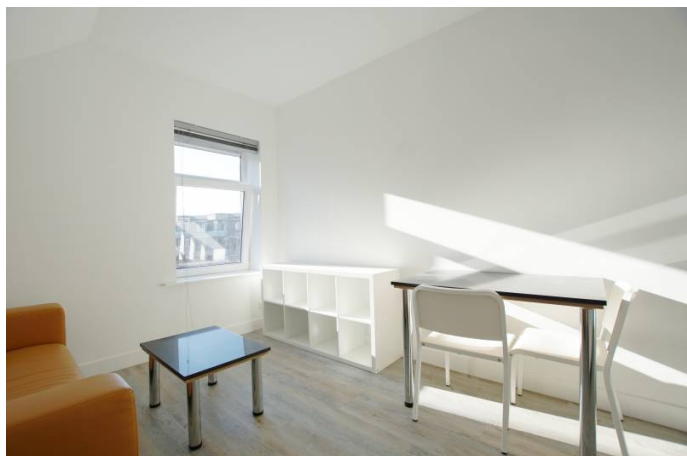
€ 665,- excl.

3061EN Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 665,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk	Oppervlakte	25m <sup>2</sup>
Interieur	Gemeubileerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 mei 2018









Ook voor studenten geschikt! Recentelijk gerenoveerde studio op de Noordeinde in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de supermarkt, tram, metro en de Kralingse Plas.

**Indeling:**

- Woonruimte met open keuken met een oppervlakte van ca. 22m<sup>2</sup>.
- Badkamer.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: stoffering en meubilair zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koel-vriescombinatie.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 665,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV bedragen € 85,00 en worden bovenop de huurprijs door de eigenaar in rekening gebracht. Gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.500,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

**Bent u geïnteresseerd?**

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van



Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.  
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

