



PERFECTRENT



1e Middellandstraat

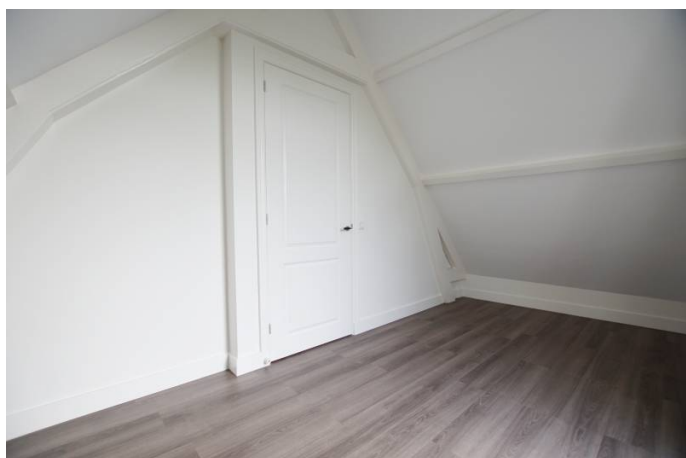
€ 925,- excl.

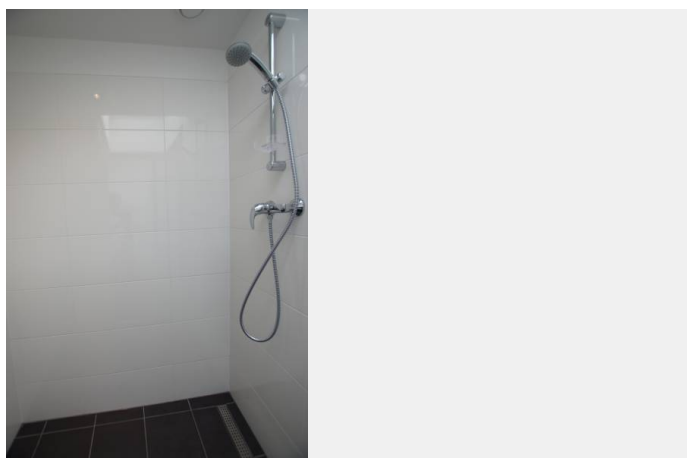
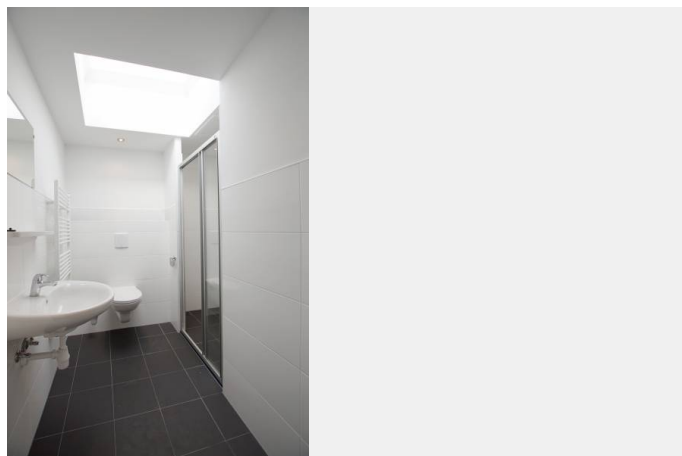
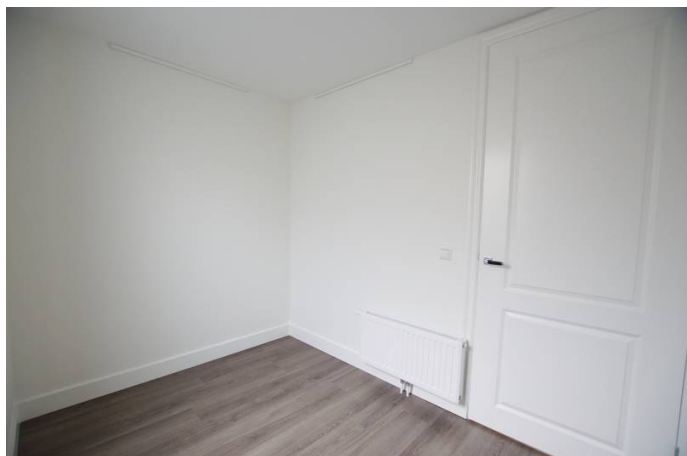
3021BB Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 925,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	56m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 mei 2018











Op loopafstand van het centrum en centraal station! Modern 3-kamerappartement op de 1e Middellandstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 2 minuten fietsen en in 2 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en de tramhalte voor de deur.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 34m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15m<sup>2</sup>.
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 7m<sup>2</sup>.
- Ruim balkon met een oppervlakte van ca. 9m<sup>2</sup>.
- Cv-ruimte met wasmachineaansluiting.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 925,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 925,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

**Bij tweeverdieners:**

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.



Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

