



PERFECTRENT



Soetensteeg

€ 1.350,- excl.

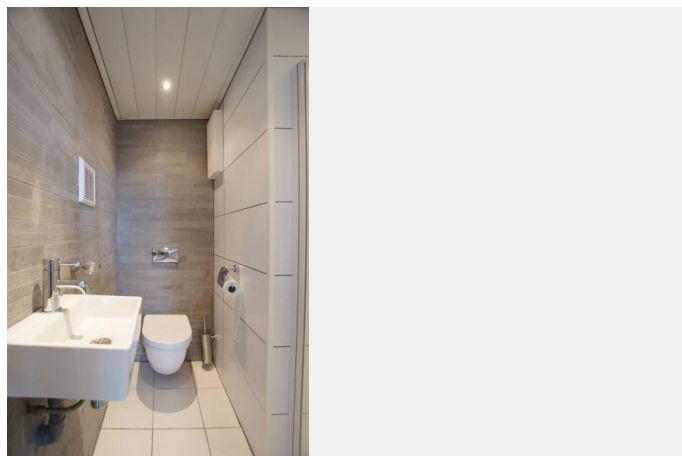
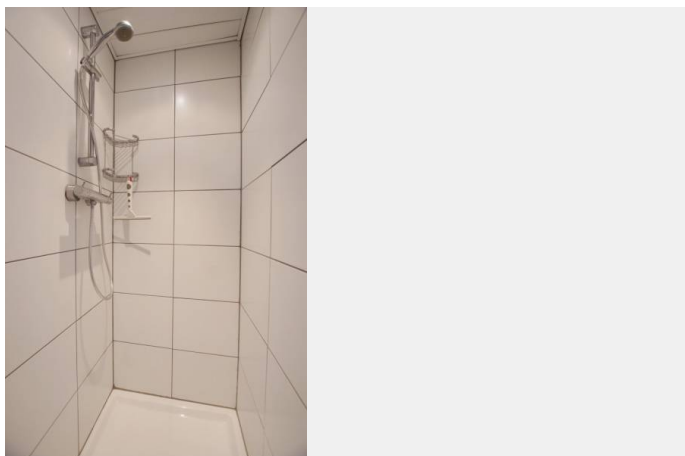
3011GS Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.350,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	75m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 aug 2018	Huurperiode	min. 12 maanden









Ruim, net 3-kamer appartement op de Soetensteeg in hartje centrum te huur! Perfect voor een stel of twee woningdelers! De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de vierde etage. Vanuit het appartement is er uitzicht op de markthal aan de ene kant en aan de andere kant de winkelstraat de Koopgoot. Winkels, cafés, restaurants en openbaar vervoer (metro en tram) zijn voor de deur te vinden. De bekende Witte de Withstraat is op 5 minuten loopafstand te bereiken. Het Erasmus MC en de Erasmus Universiteit kan je bereiken via openbaar vervoer met een directe verbinding of met de fiets in 5 en 15 minuten.

#### Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 20m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met toegang tot het balkon met een oppervlakte van ca. 10m<sup>2</sup>. Er is een kamer gecreëerd door middel van het plaatsen van een wand in de woonkamer.
- Slaapkamer aan de voorzijde met een oppervlakte van ca. 13m<sup>2</sup>.
- Keuken.
- Badkamer.
- Hal met garderobekast met een oppervlakte van ca. 8m<sup>2</sup>.
- Externe berging met een oppervlakte van ca. 7m<sup>2</sup>.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: koelkast, gasfornuis, afzuigkap en een combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet en wastafel.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: enkel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.350,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs. Het maandelijks voorschot voor de stook- en waterkosten zijn € 145,-.
- De waarborgsom bedraagt € 1.350,-.
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn in overleg mogelijk.

#### Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

#### Inkomenseis zelfstandigen:



- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

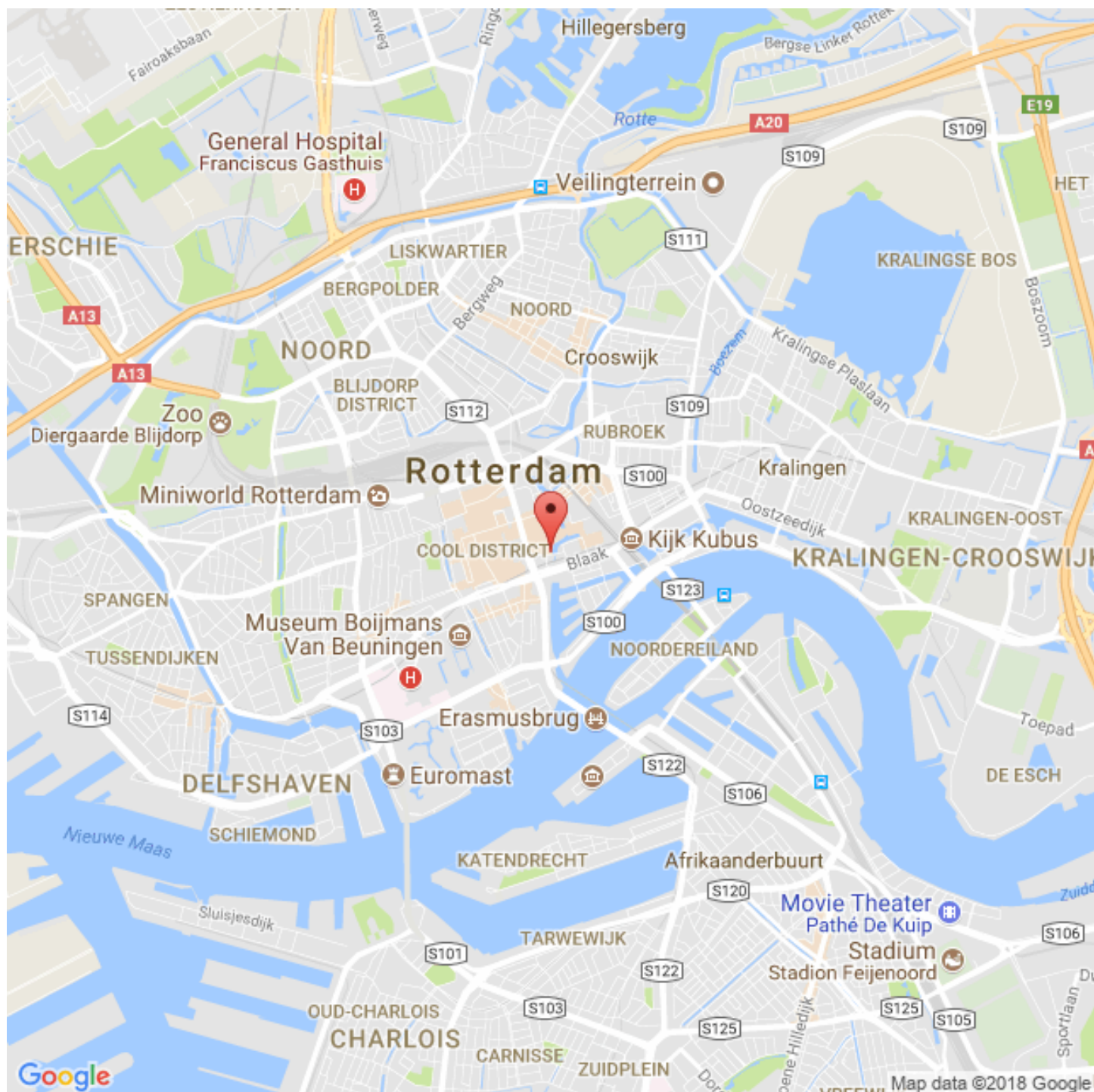
- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01