



PERFECTRENT



Hendrick Sorchstraat

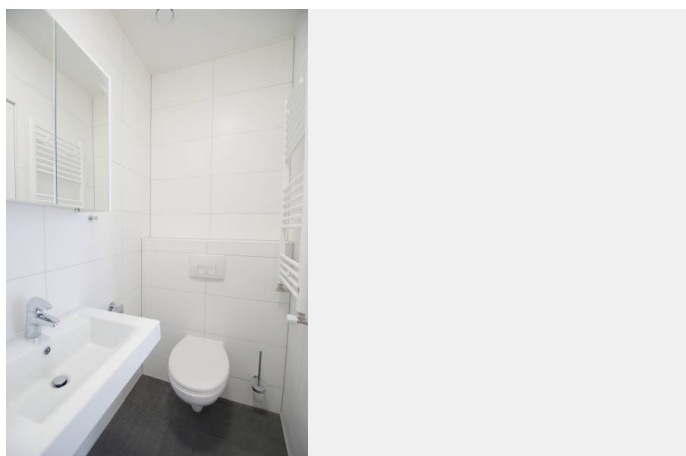
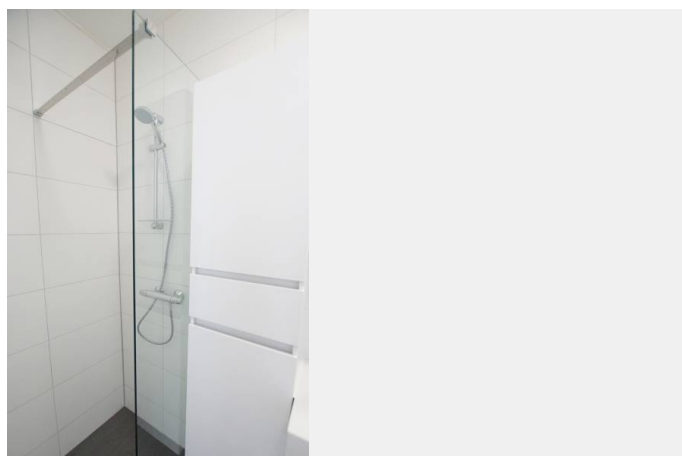
€ 510,- excl.

3021VD Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 510,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	18m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 mei 2018







Wegens grote belangstelling voor deze woning, plannen we op het moment geen nieuwe bezichtigingen meer in. Onze excuses voor het ongemak.

Recentelijk gerenoveerde, volledig gemeubileerde studio op de Hendrick Sorchstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 8 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, restaurants, supermarkt en tramhalte.

Indeling:

- Woon/slaapruimte met open keuken met een oppervlakte van ca. 18 m².
- Badkamer.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en lampen zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, koel/vriescombinatie, combi-magnetron en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 510,-. De maandelijkse huur inclusief gas, water elektra, internet en gemeentelijke belastingen bedraagt € 635,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 635,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. De inschrijving is geheel gratis.



- Na uw inschrijving kunt u ons het beste op ons kantoornummer bellen om een bezichtiging in te plannen. Als alternatief kunt u ons na de inschrijving ook een reactie sturen, dan zullen wij contact met u opnemen.?

