



PERFECTRENT



Nieuwe Binnenweg

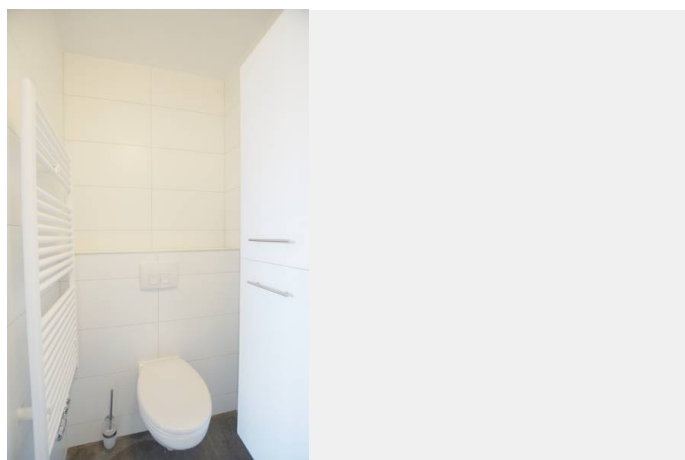
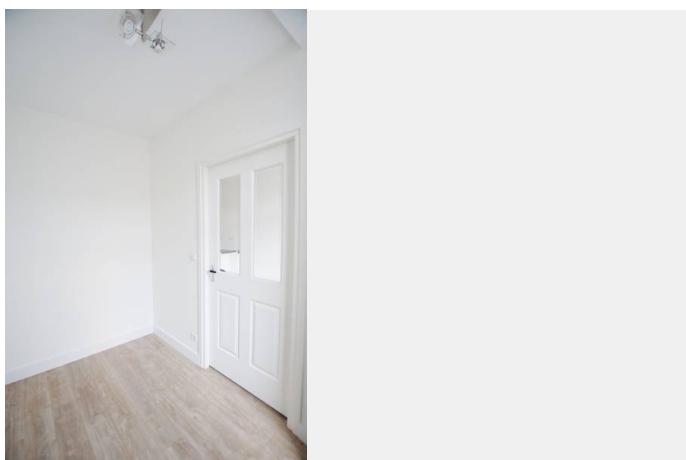
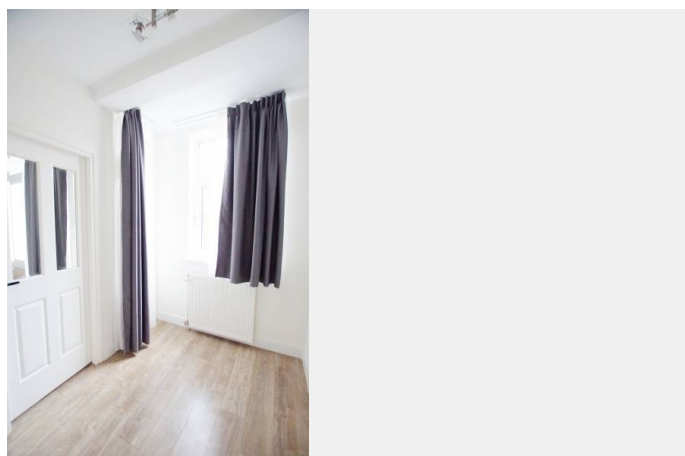
3021GB Rotterdam

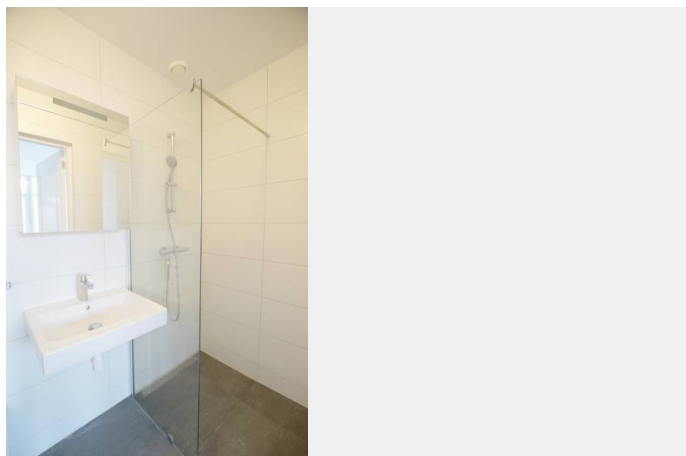
€ 815,- incl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 815,- incl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	29m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 1 personen	Beschikbaar per	1 apr 2018









\*Wegens grote belangstelling voor deze woning, plannen we op het moment geen nieuwe bezichtigingen meer in.\*

Prachtige, recentelijk gerenoveerde appartement op de gezellige Nieuwe Binnenweg in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, restaurants, supermarkten en de tramhalte.

#### Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 20m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Badkamer.
- Balkon.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en koel-vries combinatie.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, toilet, wastafel, design-radiator en inbouwkast.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Er is een gedeelde wasmachine aanwezig in het pand

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 690,-. De huur inclusief gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen bedraagt € 815,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 815,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

#### Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

#### Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

