



PERFECTRENT



Essenburgsingel

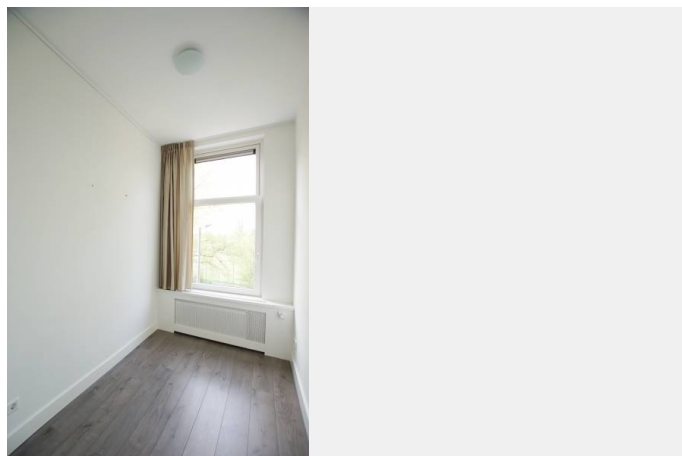
3022EH Rotterdam

€ 710,- incl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 710,- incl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	33m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 1 personen	Beschikbaar per	1 aug 2018







****Wegens grote belangstelling voor deze woning, plannen we op het moment geen nieuwe bezichtigingen meer in.****

Mooi, charmant 2-kamerappartement op de Essenburgsingel in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en de tramhalte voor de deur.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 18m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 6m².
- Badkamer.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 710,- inclusief gas, water, elektra. De kosten voor internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 710,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van



Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

