



PERFECTRENT



Beukelsdijk

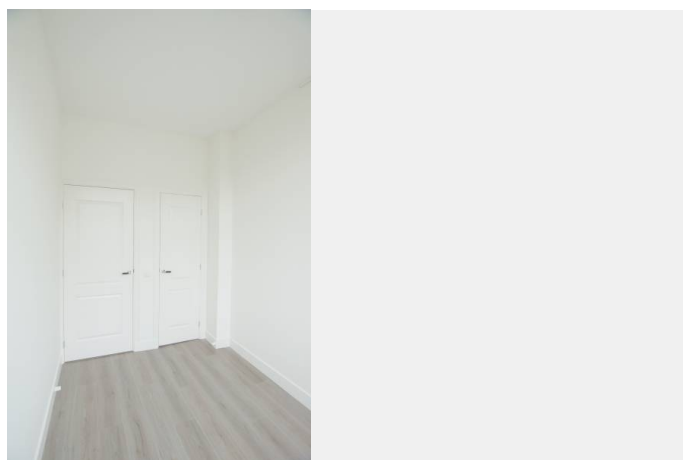
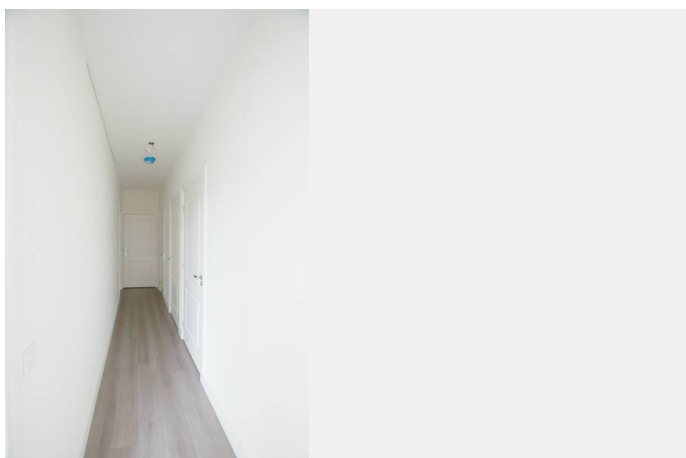
€ 1.095,- excl.

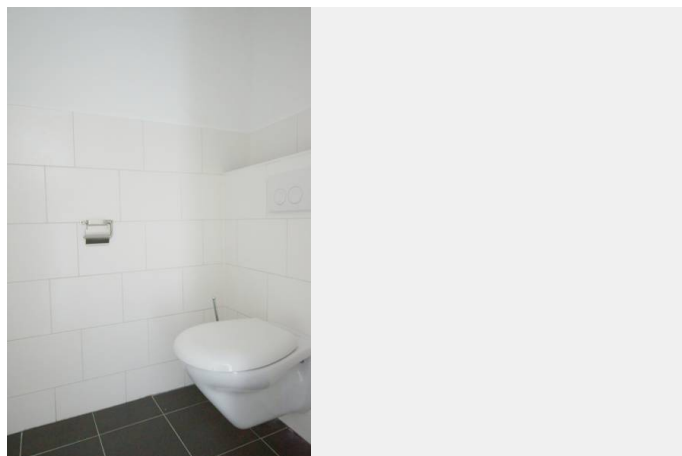
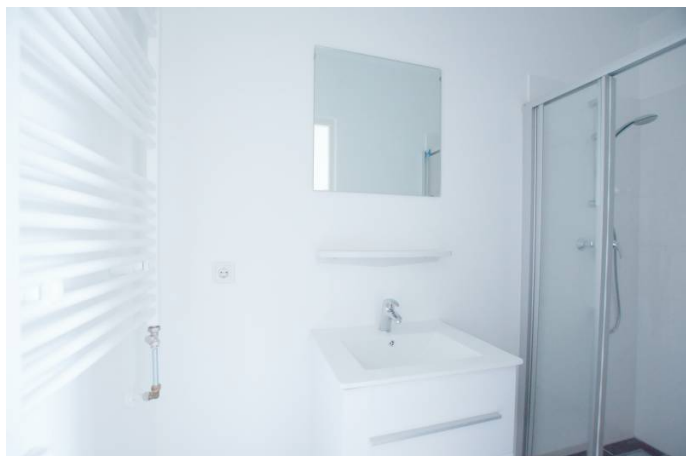
3021AG Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.095,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	77m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 sep 2018









Prachtig, recentelijk gerenoveerd 3-kamerappartement op de Beukelsdijk in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten wandelen. In de nabije omgeving bevinden zich Centraal Station, een supermarkt en het stadscentrum.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 33m².
- Zijkamer met een oppervlakte van ca. 5.5m².
- Hal met een oppervlakte van ca. 6m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 18m².
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 6.5m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 2.6m².
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en lampen.
- Voorzieningen keuken: koelkast, vriezer, oven, elektrische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.095,00. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.095,00.
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet gewenst.
- Huisdieren zijn niet gewenst.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01