



PERFECTRENT



Graaf Jan van Nassastraat

€ 750,- excl.

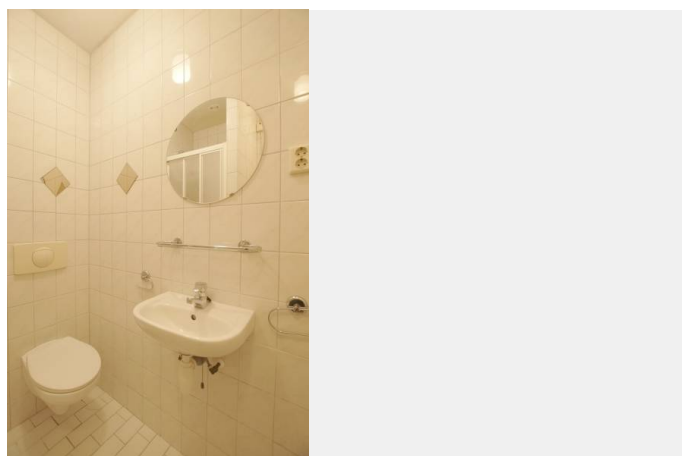
3051 GD Rotterdam

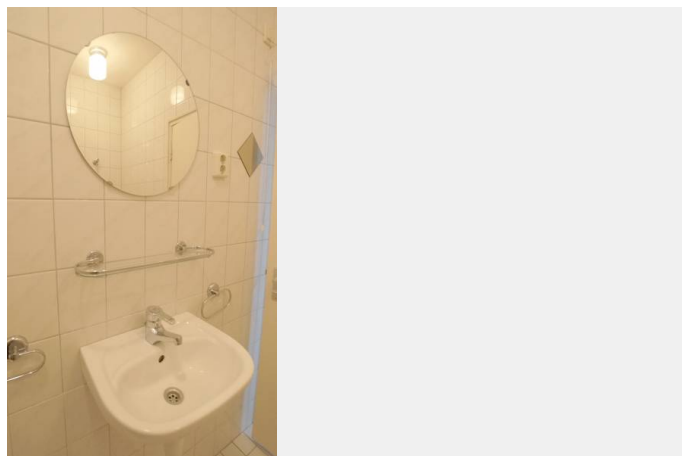
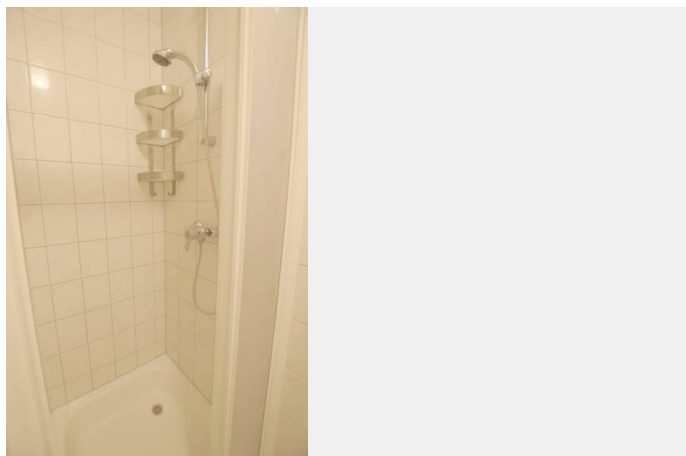
Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 750,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Hillegersberg-Schiebroek	Oppervlakte	60m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 jan 2018











Wegens grote belangstelling kunnen wij op dit moment geen nieuwe bezichtigingen inplannen

Charmant, net 2-kamerappartement op de Graaf Jan van Nassaustraat in het prachtige Hillegaersberg te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de winkelstraat Kleiweg met de Albert Heijn (op maar 50m afstand), winkels, restaurants, cafés en een tram verbinding.

Indeling:

- Woonkamer op de beletage.
- Half open keuken op de begane grond.
- Ruime slaapkamer in het souterrain.
- Badkamer.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 750,00. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.500,00.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

