



PERFECTRENT



2e Middellandstraat

3021BL Rotterdam

€ 650,- excl.

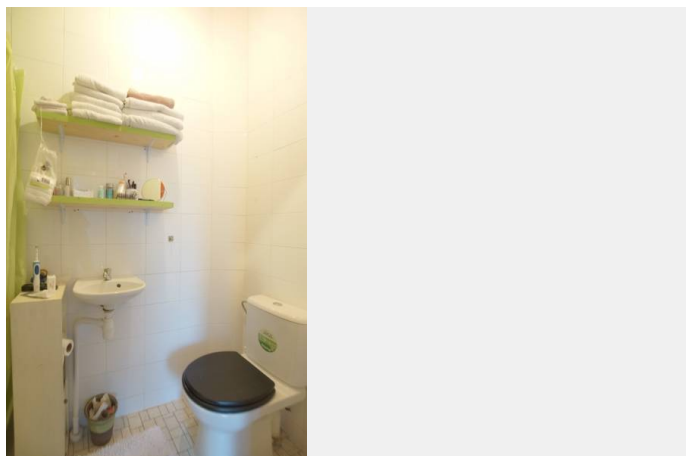
Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 650,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	64m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 1 personen	Beschikbaar per	1 jan 2018











\* Wegens grote belangstelling plannen wij op dit moment geen nieuwe bezichtigingen meer in, excuses voor het ongemak\*

Ruim, licht 2-kamerappartement op de 2e Middellandstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 8 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, een supermarkt en de tramhalte.

#### Indeling:

- Woon/eetkamer met een oppervlakte van ca. 37m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 8m<sup>2</sup>.
- Hal met een oppervlakte van ca. 3.5m<sup>2</sup>.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 11m<sup>2</sup>.
- Badkamer.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen badkamer: toilet en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 650,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.300,-.
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet gewenst.

#### Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

#### Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

