



PERFECTRENT



's-Gravendijkwal

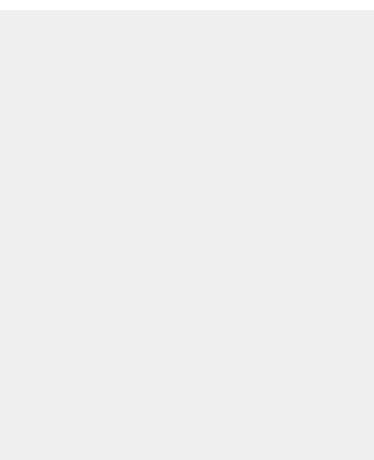
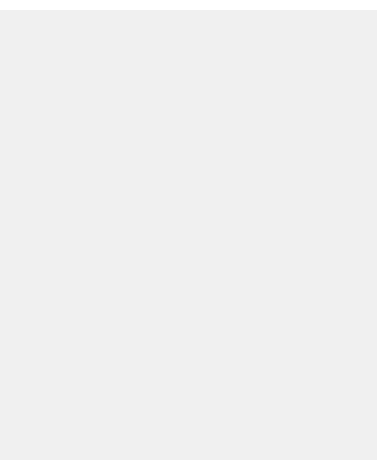
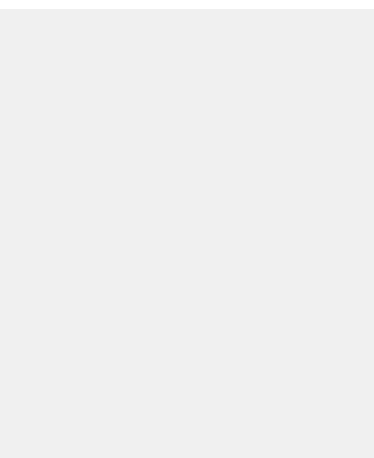
€ 800,- excl.

3014EK Rotterdam

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 800,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	46m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 1 personen	Beschikbaar per	1 feb 2018









Prachtig, modern 2-kamerappartement op de 's-Gravendijkwal in Centrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage aan de voorzijde. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse populaire cafés, bars en winkels.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 33m<sup>2</sup>.
- Frans balkon.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 9m<sup>2</sup>.
- Badkamer.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en lampen.
- Voorzieningen keuken: koel-vriescombinatie, kookplaat, afzuigkap, oven en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet, wastafel en radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De foto's zijn niet recentelijk genomen.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 800,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 800,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.

Bent u geïnteresseerd?



- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

