



PERFECTRENT



Schermlaan

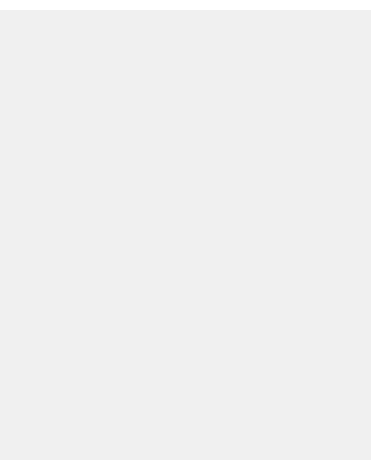
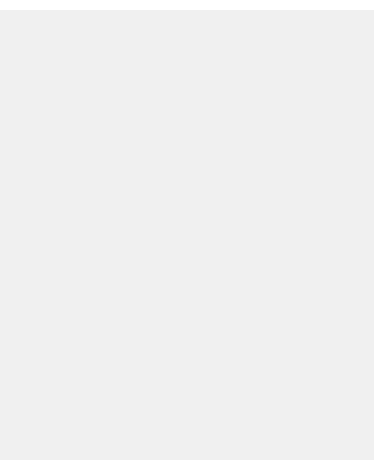
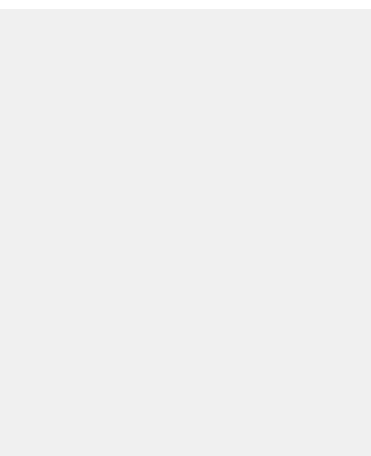
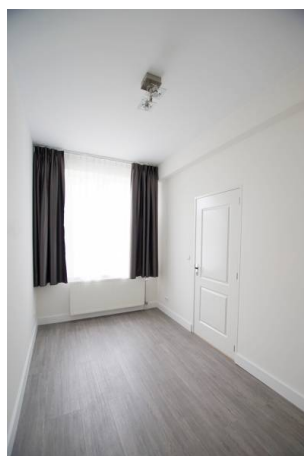
€ 895,- incl.

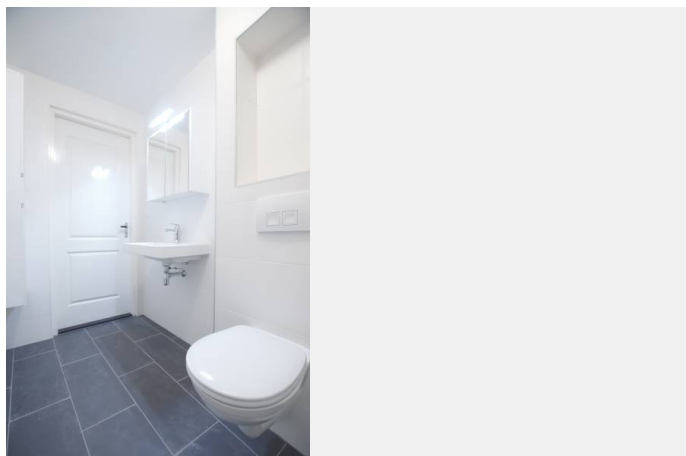
3021KH Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 895,- incl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	39m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 1 personen	Beschikbaar per	1 apr 2018









Wegens grote belangstelling voor deze woning, plannen we op het moment geen nieuwe bezichtigingen meer in.

Prachtig, recent gerenoveerd 2-kamerappartement op de Schermlaan in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage aan de achterzijde. Het centrum is te bereiken in 4 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich supermarkt, diverse winkels en de tramhalte.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 21.5m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 10m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4.5m².
- Hal met een oppervlakte van ca. 2.7m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-magnetron en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet, wastafel, wandkast en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- In de gemeenschappelijke hal is er een privé opbergkast met wasmachine aansluiting.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 795,- exclusief. De prijs inclusief gas, water, elektra en internet is € 895,-. De kosten voor de gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 895,-.
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet gewenst.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.



Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. De inschrijving is geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons het beste op ons kantoornummer bellen om een bezichtiging in te plannen. Als alternatief kunt u ons na de inschrijving ook een reactie sturen, dan zullen wij contact met u opnemen.

