



PERFECTRENT



Schietbaanstraat

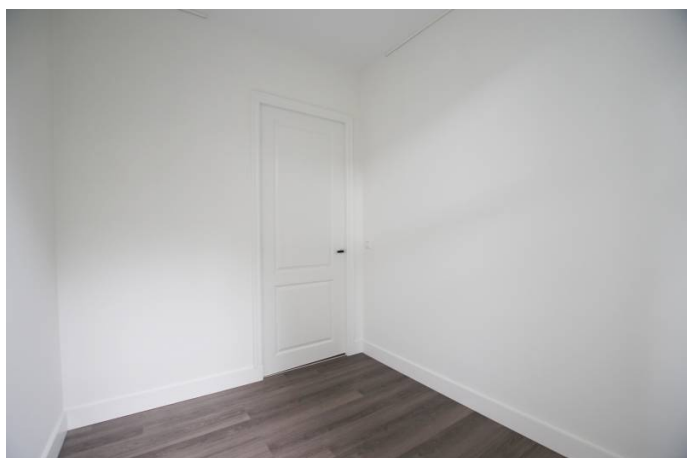
3014ZZ Rotterdam

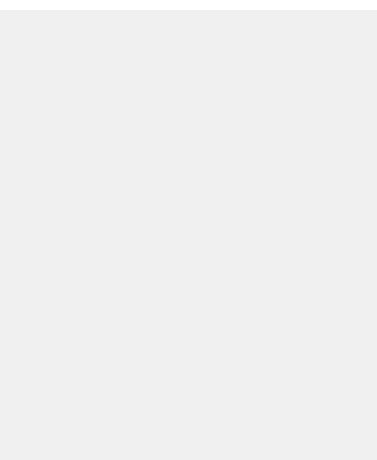
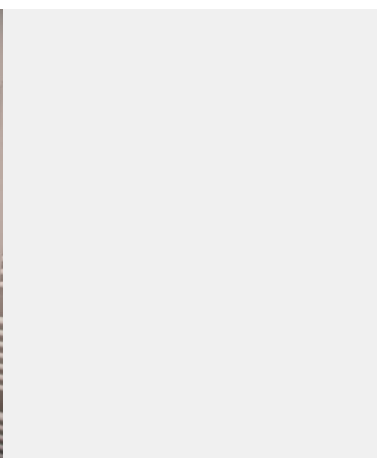
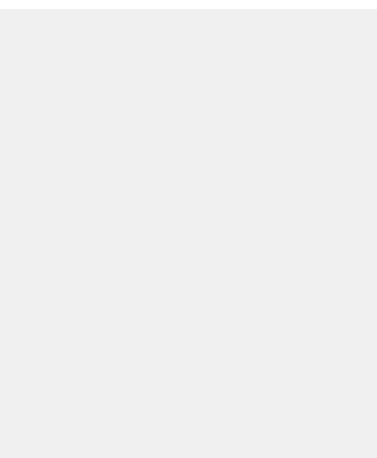
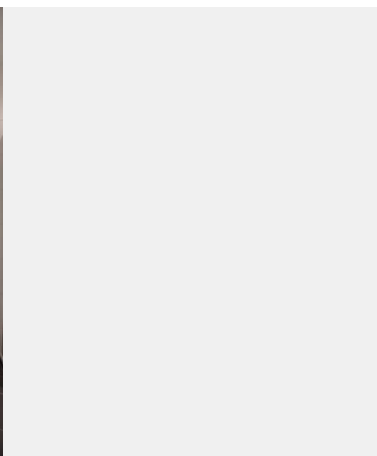
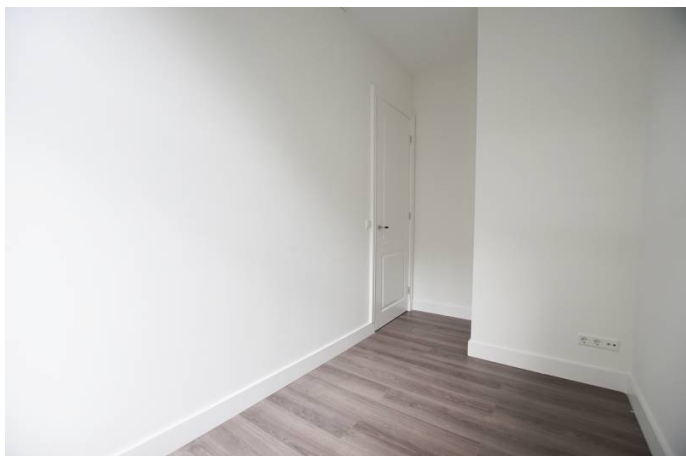
€ 800,- excl.

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 800,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	45m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 feb 2018









Prachtig, recentelijk gerenoveerd 3-kamerappartement op de Schietbaanstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de hippe Nieuwe Binnenweg met diverse populaire, cafés, bars en winkels, Erasmus MC en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 24.6m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 6.5m².
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 6.3m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 800,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 800,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.

Bent u geïnteresseerd?



- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

