



PERFECTRENT



Beijerlandseleen

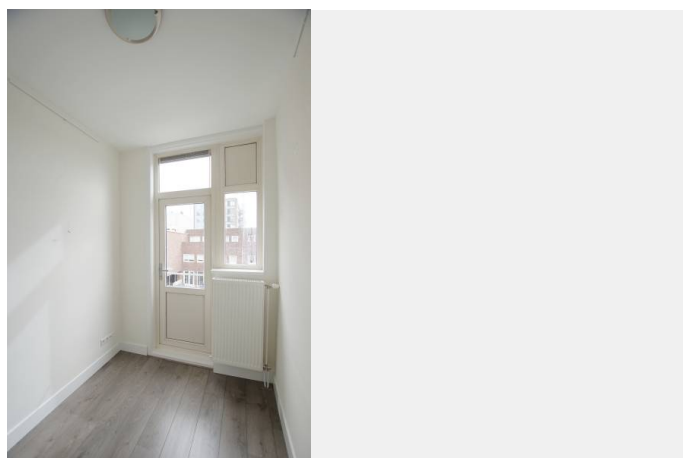
€ 750,- excl.

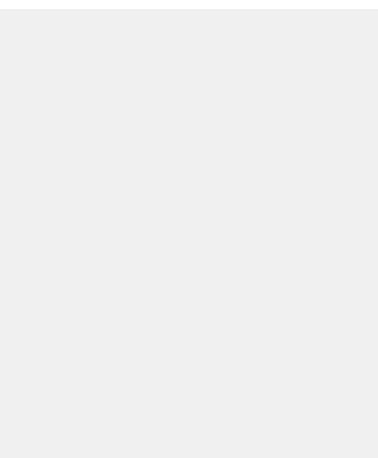
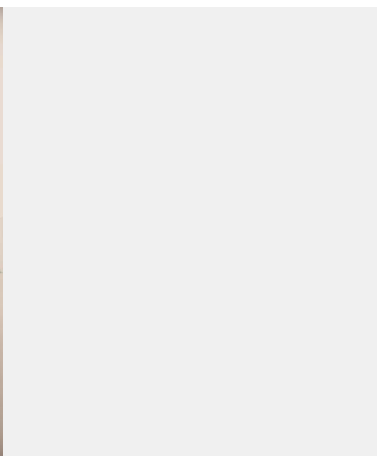
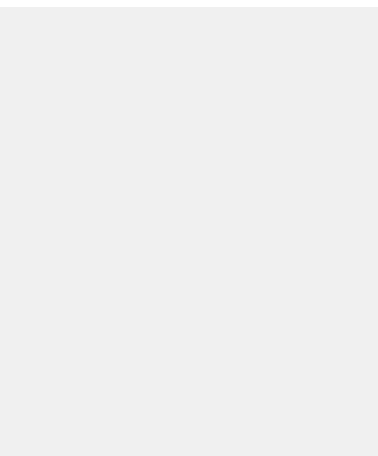
3074 EJ Rotterdam

Appartement

|                 |                  |               |                 |
|-----------------|------------------|---------------|-----------------|
| Type            | Appartement      | Huurprijs     | € 750,- excl.   |
| Plaats          | Rotterdam        | Wijk          | Feijenoord      |
| Oppervlakte     | 58m <sup>2</sup> | Interieur     | Gestoffeerd     |
| Slaapkamers     | 3                | Geschikt voor | 2 - 2 personen  |
| Beschikbaar per | 1 maa 2018       | Huurperiode   | min. 12 maanden |









Modern, nieuw gerenoveerd 4-kamerappartement op de Beijerlandse laan in Feijenoord te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, restaurants, de tramhalte en Station Rotterdam Zuid.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 27m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 11.7m<sup>2</sup>.
- Kamer met een oppervlakte van ca. 4.9m<sup>2</sup>.
- Kamer met een oppervlakte van ca. 5.3m<sup>2</sup>.
- Balkon met een oppervlakte van ca. 6.7m<sup>2</sup>.
- Badkamer.
- Toilet.
- Wasmachineruimte.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en lampen.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven, magnetron en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 750,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 750,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers. Bewoning alleen door 1 persoon is niet mogelijk in verband met de huisvestingsvergunning.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.



Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen

LOCATIE



PERFECTRENT