



PERFECTRENT



Schiedamseweg

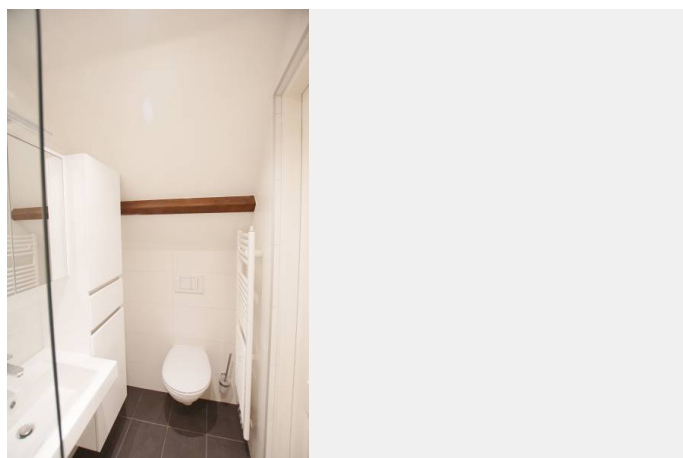
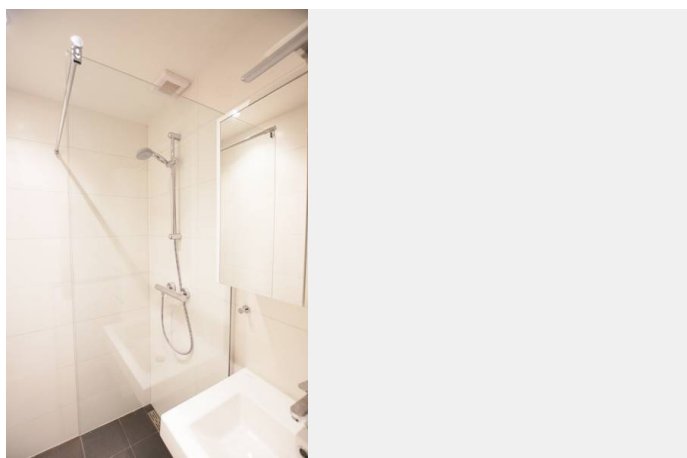
3025AE Rotterdam

€ 725,- excl.

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 725,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	29m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 okt 2018







Wegens grote belangstelling voor deze woning, plannen we op het moment geen nieuwe bezichtigingen meer in. Onze excuses voor het ongemak.

Moderne studio op de Schiedamseweg in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich Historisch Delfshaven, diverse winkels, de supermarkt en metrostop Delfshaven.

Indeling

- Studio met open keuken met een oppervlakte van ca. 29.5m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 2.9m².

Diverse kenmerken

- De woonruimte is gestoffeerd met een laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: koelkast met vriesvak, combi-magnetron, gaskookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarming en warm-water middels CV-combi ketel.
- De woonruimte is voorzien van dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden

- De maandelijkse huur bedraagt € 725,00 exclusief. De huurprijs inclusief gas, water, elektra, internet/tv en gemeentelijke belastingen is € 850,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom is € 850,00.
- Bewoning is enkel toegestaan voor 1 persoon. Stelletjes zijn niet toegestaan.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning en huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen

LOCATIE



PERFECTRENT