



PERFECTRENT



Schiedamsesingel

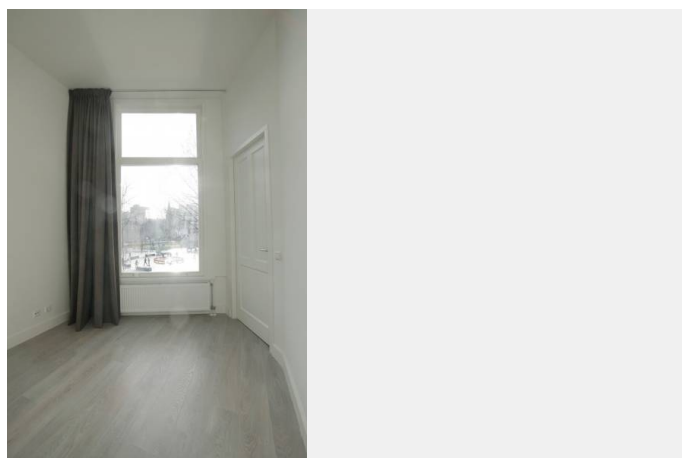
€ 1.100,- excl.

3012BA Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.100,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	54m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 nov 2018	Huurperiode	min. 12 maanden





FOTO'S



PERFECTRENT





Modern, 2-kamerappartement op de Schiedamsesingel in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 3 minuten fietsen en in 6 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de trendy Witte de Withstraat waar tal van restaurantjes, wijnbars en kunstgaleries te vinden zijn. Ook is er een supermarkt, tram en metro aanwezig in de directe omgeving.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 36m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 9m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4,5m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, enkele lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.100,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn voor rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.100,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

LOCATIE



PERFECTRENT