



PERFECTRENT



Grotekerkplein

€ 950,- excl.

3011 GD Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 950,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	41m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Prachtig, nieuw gerenoveerd 2-kamerappartement op het Grotekerkplein in Centrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het appartement is gelegen in hartje centrum met de Markthal, station Blaak, de winkelstraat, leuke eetgelegenheden en de markt op steenworp afstand.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 27.2m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 9.2m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5.1m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koelkast.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: stadsverwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 950,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.900,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon.
- Bewoning is niet mogelijk voor studenten.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

**Bent u geïnteresseerd?**

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van



Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.  
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

