



PERFECTRENT



Vierambachtsstraat

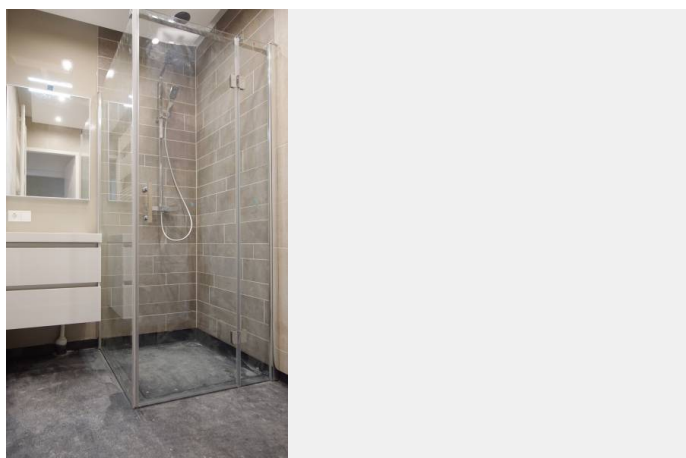
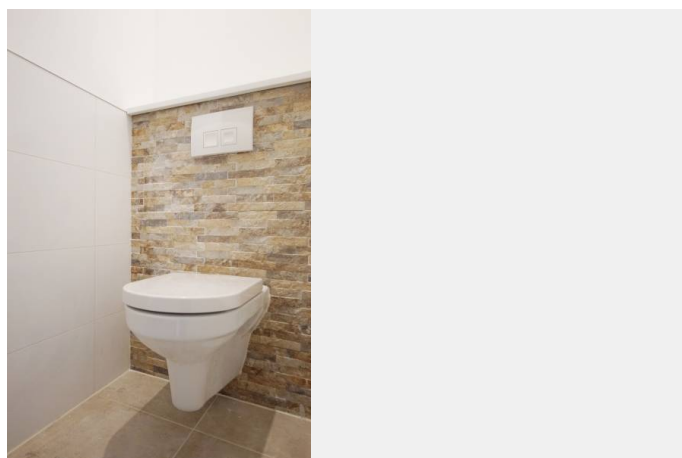
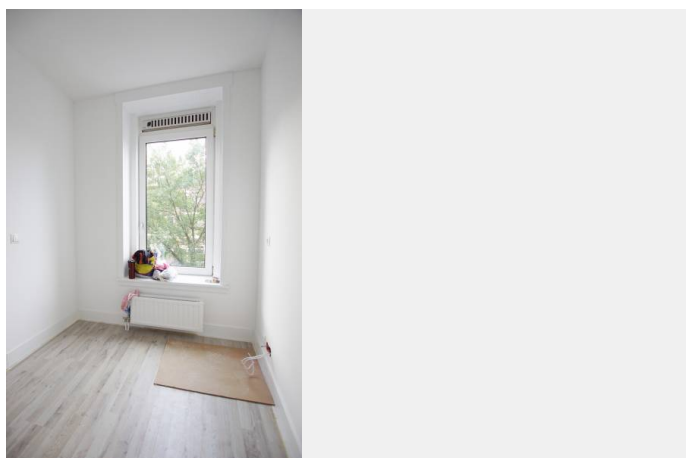
3022AC Rotterdam

€ 950,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 950,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	71m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 okt 2017	Huurperiode	min. 12 maanden







Nieuw gerenoveerd, sfeervol 3-kamerappartement op de Vierambachtsstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 7 minuten fietsen en in 9 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen. De woning wordt op dit moment nog gerenoveerd, bezichtigingen zijn wel al mogelijk.

**Indeling:**

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 32,6m<sup>2</sup>.
- Keuken.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 18,3m<sup>2</sup>.
- kamer met een oppervlakte van ca. 5,8m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3,2m<sup>2</sup>.
- Apart toilet.
- Hal.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 950,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 950,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- Bewoning is niet mogelijk voor studenten.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Bent u geïnteresseerd?**

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

