



PERFECTRENT



Kleiweg

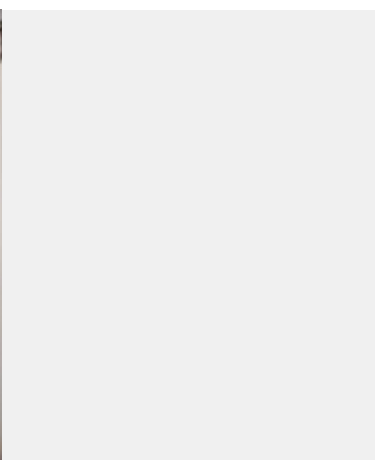
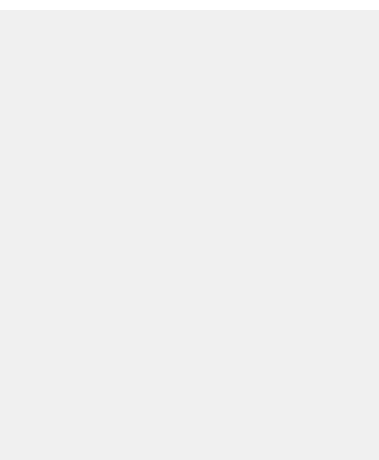
3051GL Rotterdam

€ 1.350,- excl.

Appartement

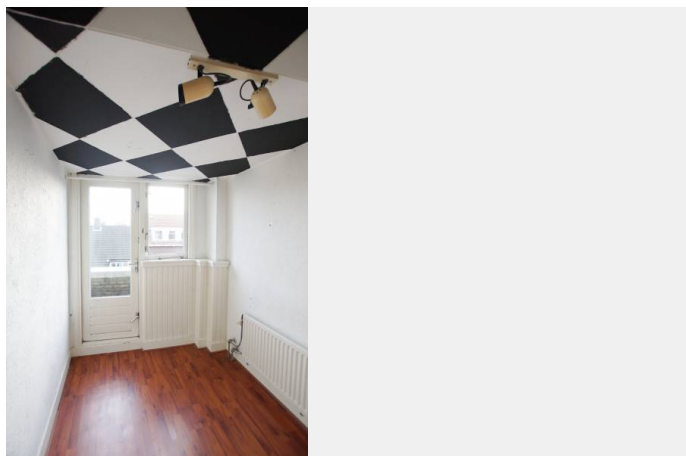
Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.350,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Hillegersberg-Schiebroek
Oppervlakte	150m <sup>2</sup>	Interieur	Kaal
Slaapkamers	6	Geschikt voor	1 - 3 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden













Perfect voor drie woningdelers! Leuk, ruim 6-kamerappartement op de Kleiweg in Hillegersberg te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de eerste, tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de winkelstraat de Kleiweg met winkels, de supermarkt en restaurants.

#### Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 40.8m<sup>2</sup>.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 5.7m<sup>2</sup>.
- Kamer met een oppervlakte van ca. 6.4m<sup>2</sup>.
- Toilet.
- Balkon.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 16.2m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 17.4m<sup>2</sup>.
- Kamer met een oppervlakte van ca. 6.1m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5.3m<sup>2</sup>.
- Balkon met een oppervlakte van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Zolder met een oppervlakte van ca. 20m<sup>2</sup>.

#### Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer blijft liggen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: gedeeltelijk dubbel glas.
- Gratis parkeren in de omgeving, voor de deur is betaald.
- De kozijnen aan de achterkant worden vervangen met dubbel glas.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.350,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.350,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen of een gezin met 2 kinderen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

#### Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

