



PERFECTRENT



Charlotte de Bourbonlaan

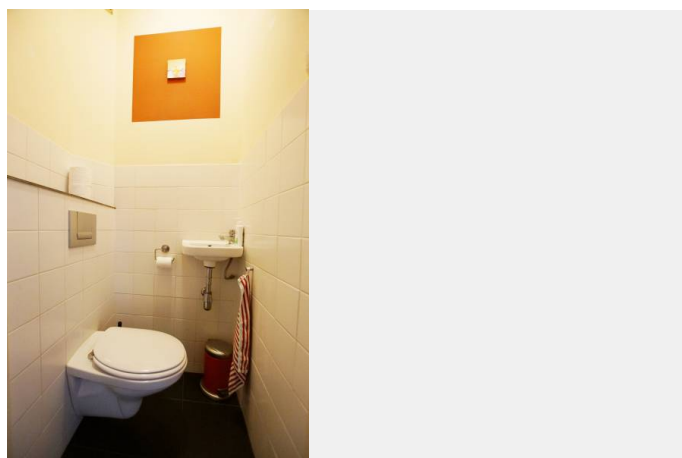
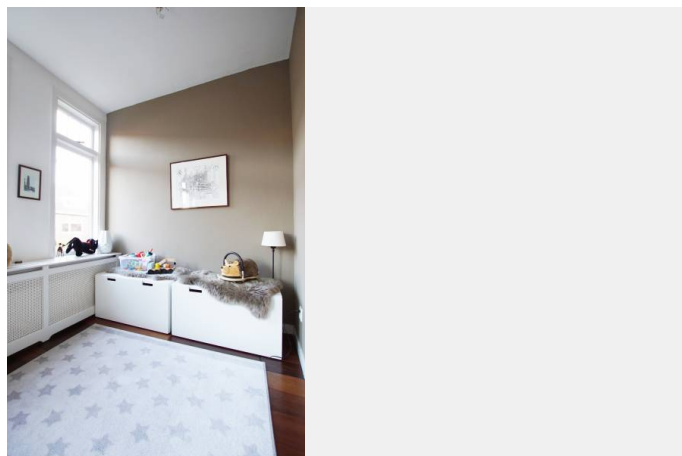
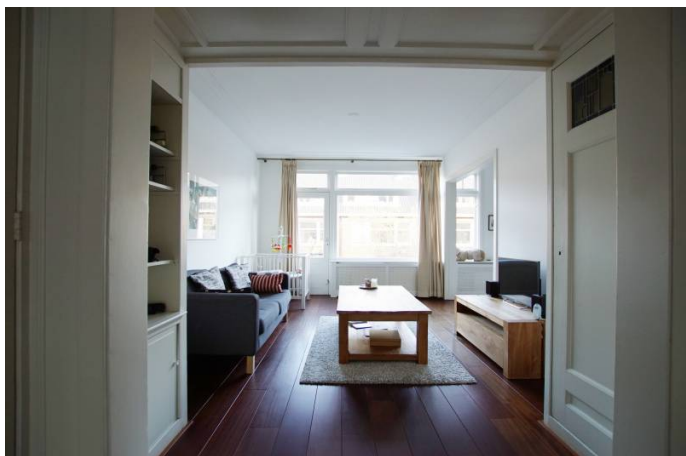
€ 1.595,- excl.

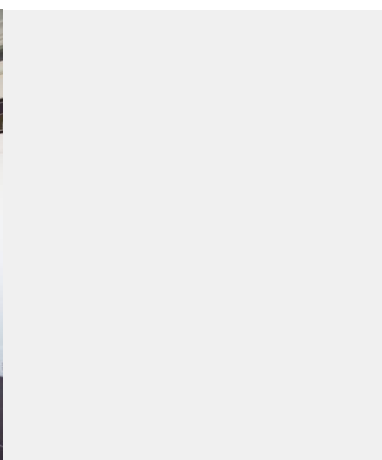
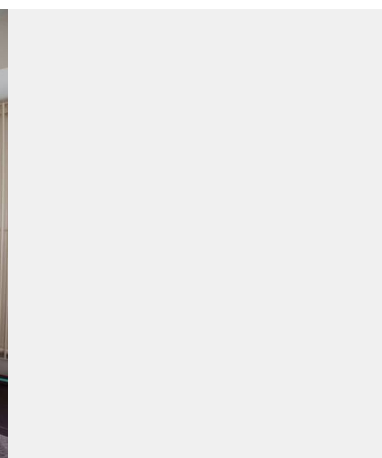
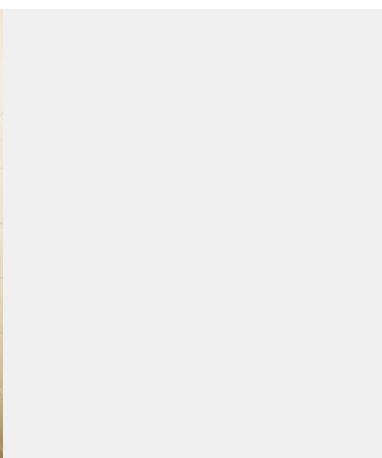
3062 GD Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.595,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	132m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	4	Geschikt voor	1 - 3 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Ruime, sfeervolle 5-kamer woning op de Charlotte de Bourbonlaan in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste, tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:**Eerste verdieping**

- Hal.
- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 21.53m².
- Eetkamer met een oppervlakte van ca. 18.52m².
- Balkon.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 7.14m².
- Wasruimte.
- Toilet.

Tweede verdieping

- Hal.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15.23m².
- Balkon.
- (Slaap)kamer met een oppervlakte van ca. 6.69m².
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15.57m².
- Toilet.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4.50 m².

Derde verdieping

- Hal.
- Derde slaapkamer 16 m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: vloer zoals te zien op de foto's en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: enkel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.595,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.595,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen of een gezin met 2 kinderen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.



- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

