



PERFECTRENT



Henegouwerlaan

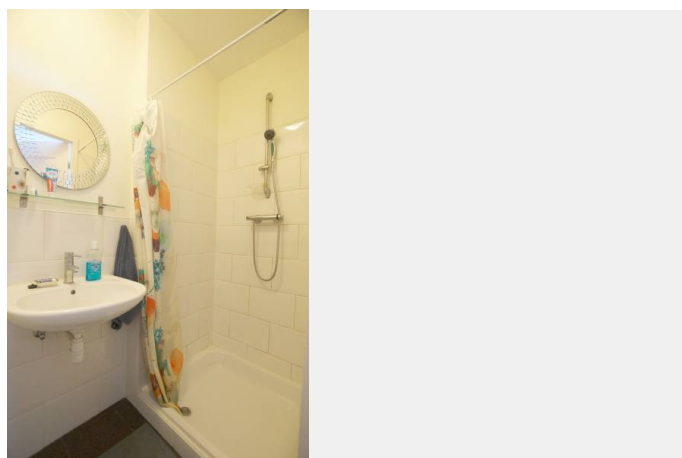
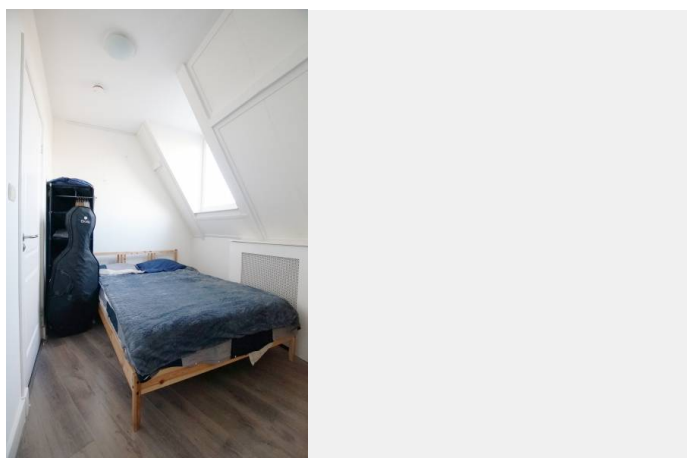
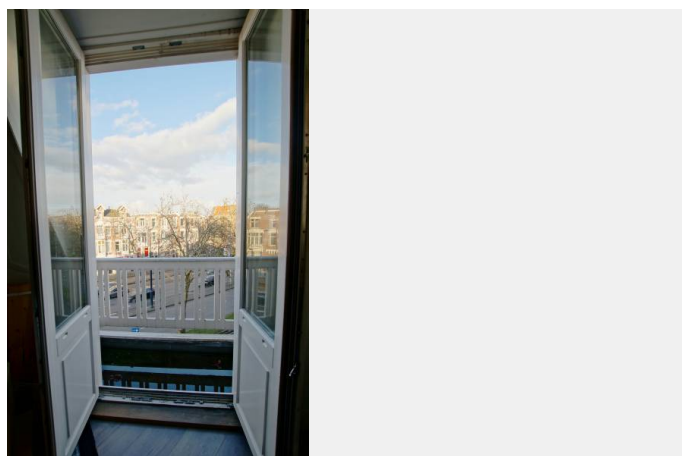
€ 675,- excl.

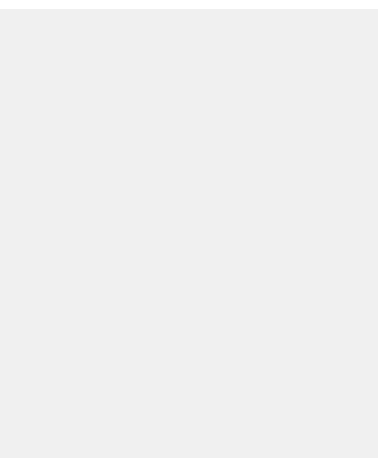
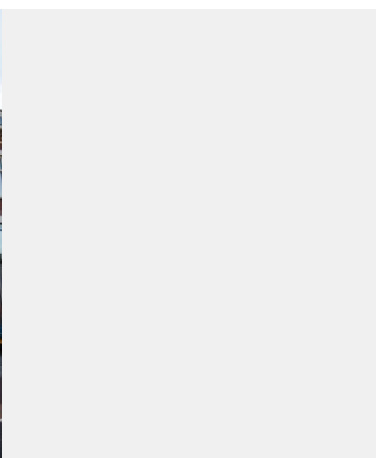
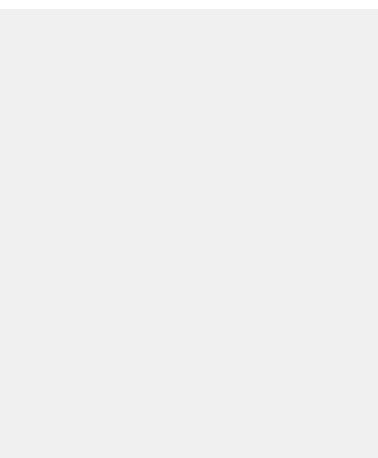
3014 CG Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 675,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	26m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	1 jan 2018	Huurperiode	min. 12 maanden









Modern, sfeervol 2-kamerappartement op de Henegouwerlaan in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken en een frans balkon met een oppervlakte van ca. 18m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 7m².
- Badkamer.
- Toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Gedeelde wasmachine en droger in het gebouw aanwezig (gebruik tegen vergoeding).

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 675,-. De kosten voor gas, water, elektra en internet bedragen € 100,- per maand en worden bovenop de huurprijs door de verhuurder in rekening gebracht. Gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 775,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

