



PERFECTRENT



Paradijslaan

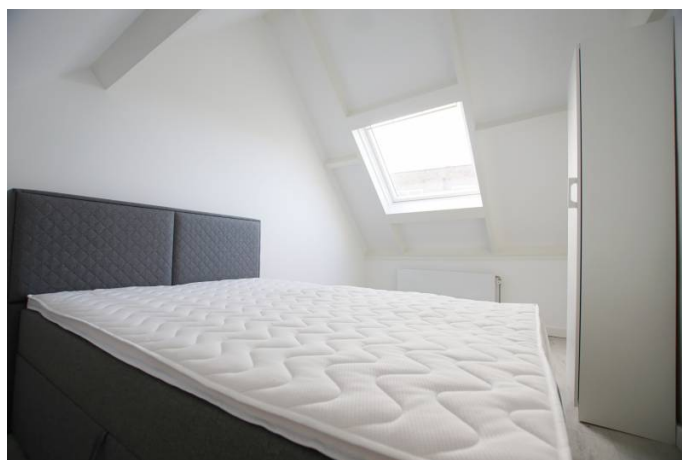
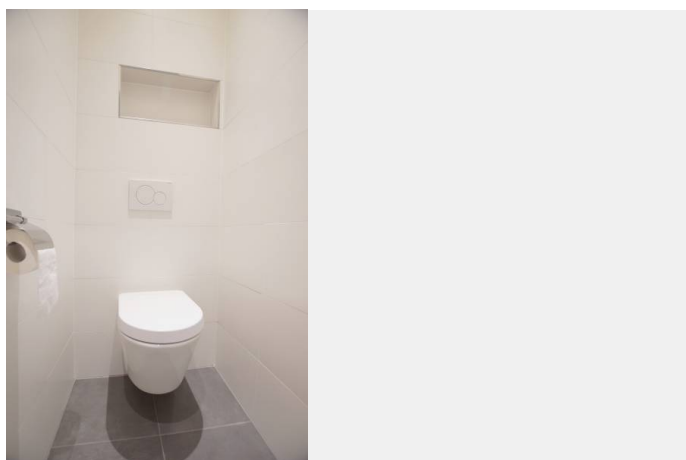
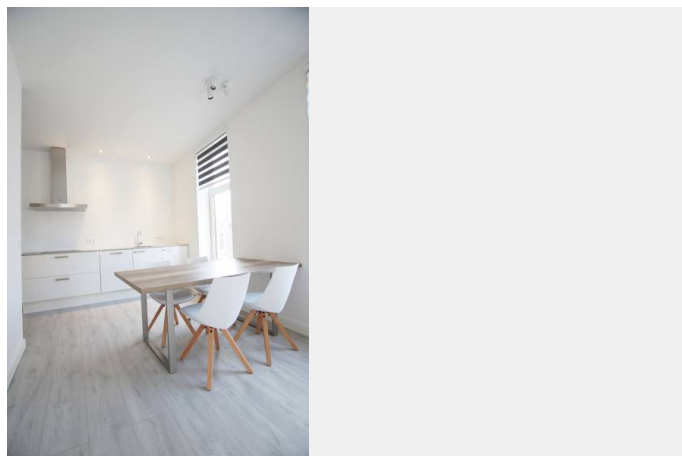
€ 1.395,- excl.

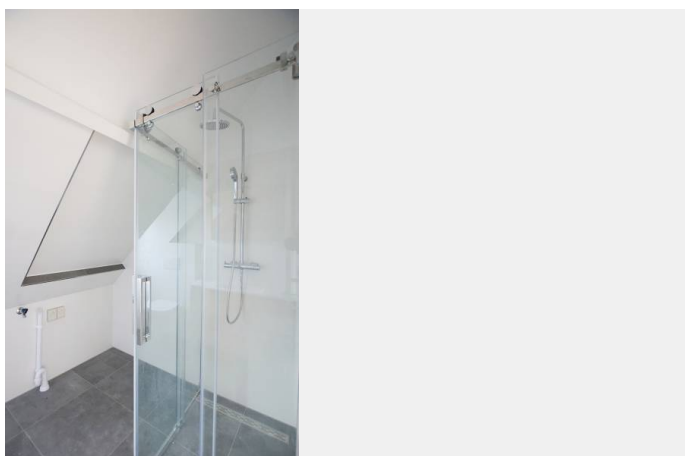
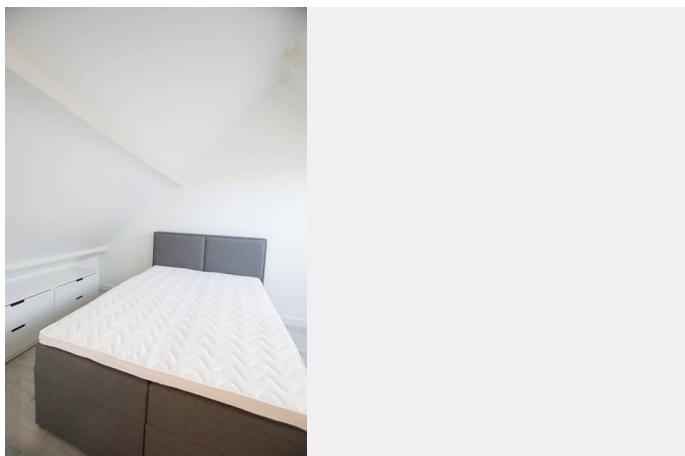
3034 ST Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.395,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	80m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Prachtig, gemeubileerd, nieuw gerenoveerd 3-kamerappartement op de Paradijslaan in Crooswijk te huur. Geschikt voor woningdelers of een stel. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en tweede etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich het gezellige restaurant Croos en andere eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

Eerste etage

- Woonkamer met luxe open keuken met een oppervlakte van ca. 34m².
- Hal met eigen trapopgang.
- Toilet.

Tweede etage

- Overloop met een oppervlakte van ca. 4.2m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 14m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5.5m².

Diverse kenmerken:

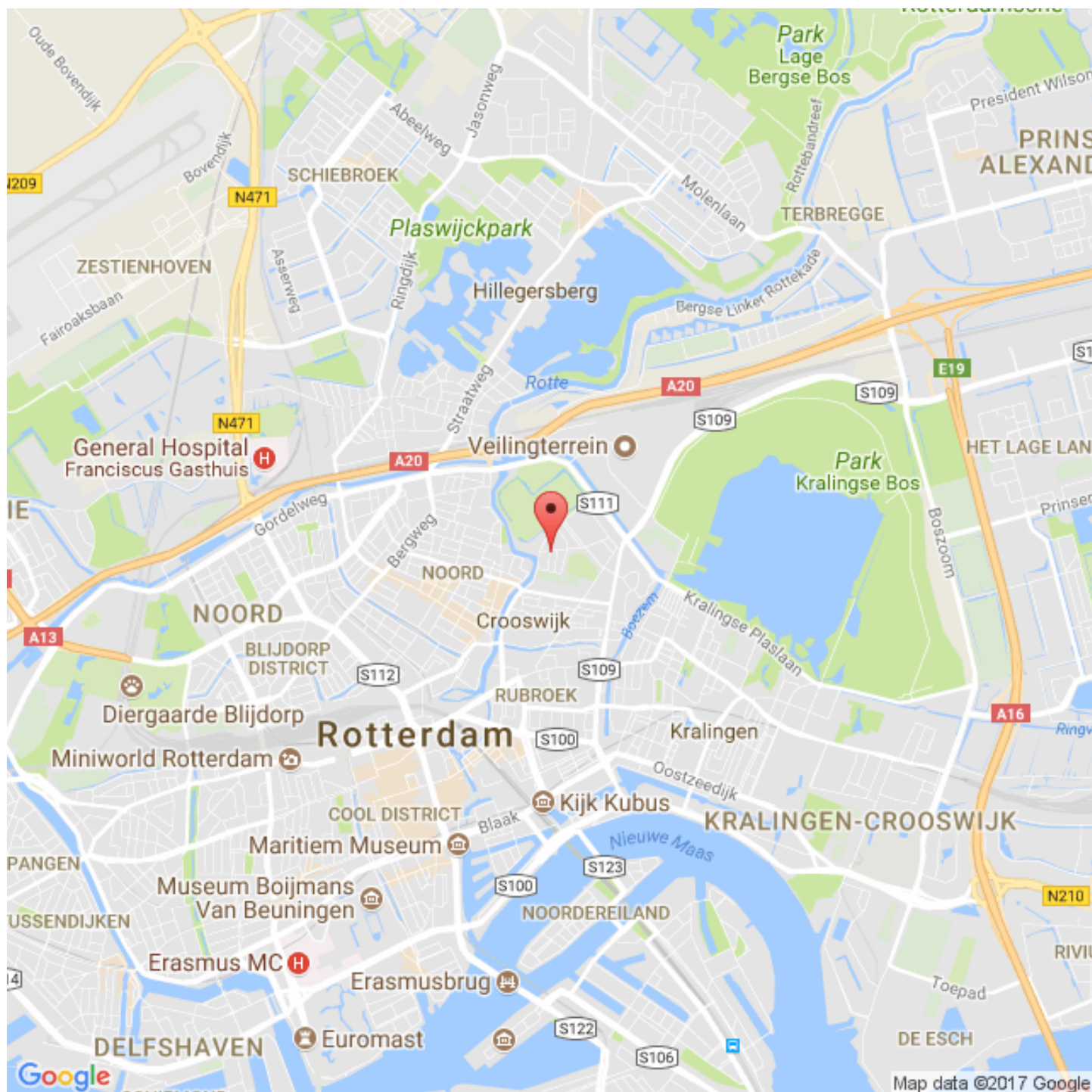
- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en inbouwspots.
- Voorzieningen keuken: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.395,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 2.790,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De woning is zowel geschikt voor een stel als voor twee woningdelers.
- Bewoning is niet mogelijk voor studenten, met uitzondering voor PhD-studenten.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01