



PERFECTRENT



2e Middellandstraat

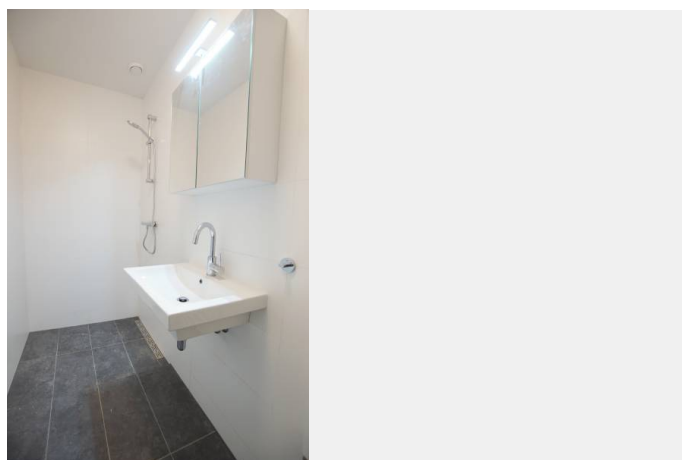
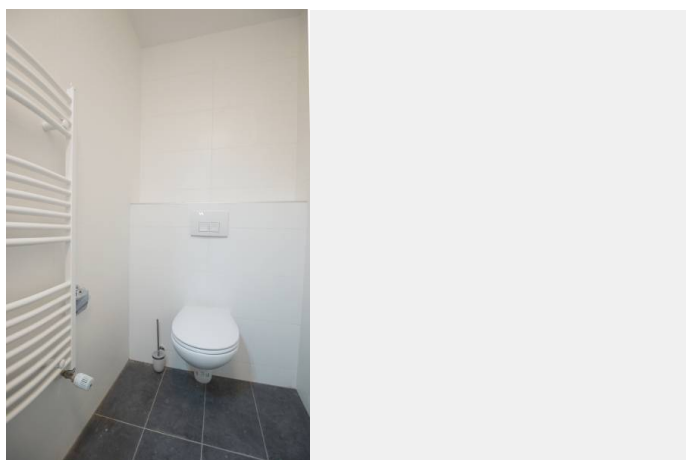
€ 715,- excl.

3021 BM Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 715,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	33m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Nieuw gerenoveerde studio op de 2e Middellandstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de gezellige Nieuwe Binnenweg met diverse populaire cafés, restaurants, de supermarkt en winkels.

Indeling:

- Woon/ slaapkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 29.34m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3.95m².
- Balkon.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Er is een gedeelde wasmachine aanwezig.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 715,-. De huurprijs inclusief gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen is € 840,-.
- De waarborgsom bedraagt € 840,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.



- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

