



PERFECTRENT



2e Middellandstraat

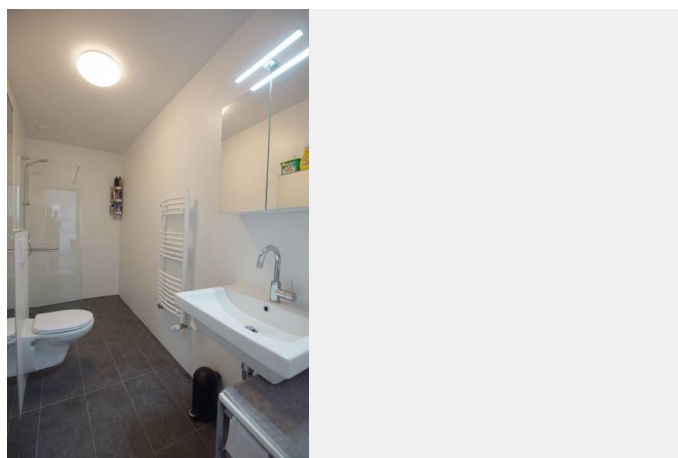
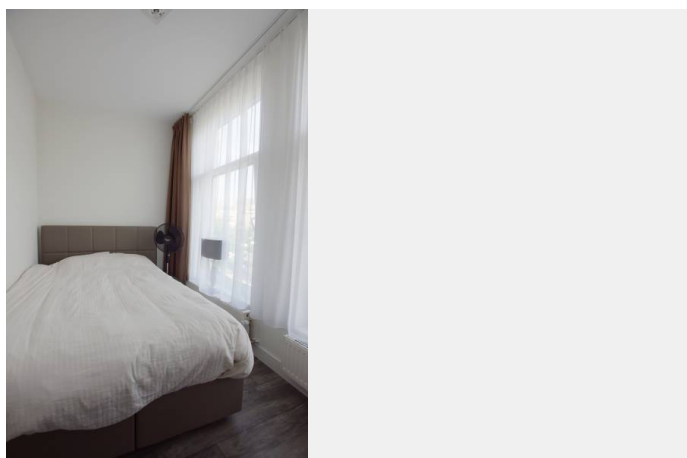
3021 BM Rotterdam

€ 775,- excl.

Appartement

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------|------------------|
| Status | Verhuurd | Type | Appartement |
| Huurprijs | € 775,- excl. | Plaats | Rotterdam |
| Wijk | Delfshaven | Oppervlakte | 33m ² |
| Interieur | Gemeubileerd | Slaapkamers | 1 |
| Geschikt voor | 1 persoon | Beschikbaar per | 1 sep 2018 |







Modern, licht 2-kamerappartement op de 2e Middellandstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 6 minuten fietsen en in 8 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en de tramhalte voor de deur.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 23,29m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 7,96m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5m².

Diverse kenmerken:

- Meubilering: zoals te zien op de foto's.
- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Beglazing: dubbel glas.
- Er is een wasmachine aanwezig voor gezamenlijk gebruik.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 775,-. De huurprijs inclusief gas, water, elektra, internet, meubilering en gemeentelijke belastingen is € 950,-
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 950,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

