



PERFECTRENT



**Frederik van Eedenplaats**

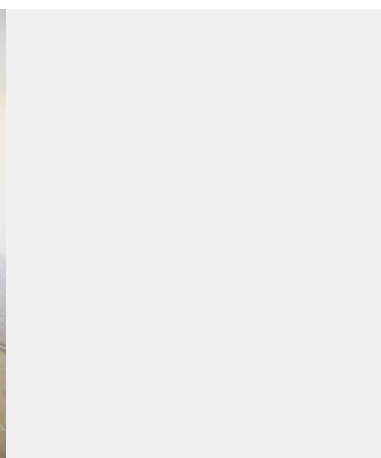
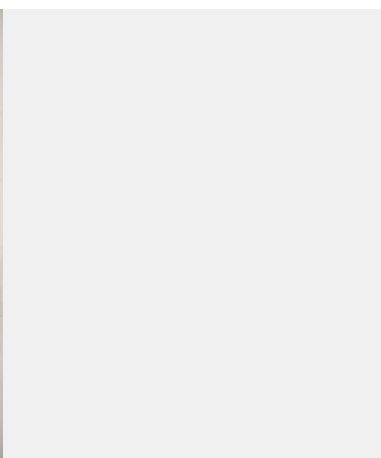
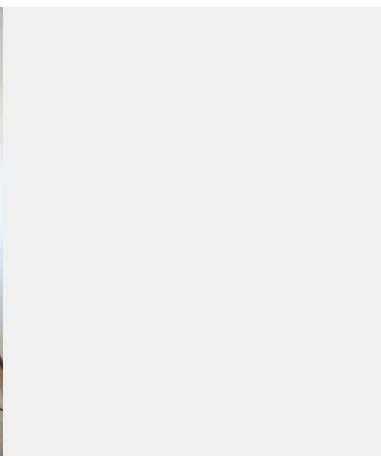
**€ 785,- excl.**

**2902VH Capelle aan den IJssel**

**Appartement**

<b>Status</b>	Verhuurd	<b>Type</b>	Appartement
<b>Huurprijs</b>	€ 785,- excl.	<b>Plaats</b>	Capelle aan den IJssel
<b>Oppervlakte</b>	78m <sup>2</sup>	<b>Interieur</b>	Kaal
<b>Slaapkamers</b>	2	<b>Geschikt voor</b>	1 - 2 personen
<b>Beschikbaar per</b>	direct	<b>Huurperiode</b>	min. 12 maanden







Licht, ruim 3-kamerappartement op de Frederik van Eedenplaats in Capelle aan den IJssel te huur. De woonruimte wordt in kale staat verhuurd en is gelegen op de dertiende etage. In de nabije omgeving bevinden zich metrohalte Slotlaan, supermarkten en winkels.

**Indeling:**

- Keuken met een oppervlakte van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 32m<sup>2</sup>.
- Balkon met een oppervlakte van ca. 10m<sup>2</sup>.
- Hal met een oppervlakte van ca. 7m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12m<sup>2</sup>.
- Kamer met een oppervlakte van ca. 6m<sup>2</sup>.
- Berging met een oppervlakte van ca. 2.5m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4.2m<sup>2</sup>.
- Toilet.
- Externe berging met een oppervlakte van ca. 8m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: de huidige laminaatvloer is ter overname.
- Voorzieningen keuken: keukenblok.
- Voorzieningen badkamer: bad/douche, wastafel en wasmachine-aansluiting.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Gratis parkeren.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 785,-. Het maandelijkse voorschot voor stookkosten is €75,-. De kosten voor water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.720,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn in overleg mogelijk.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

**Bij tweeverdieners:**

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

