



PERFECTRENT



Waterloostraat

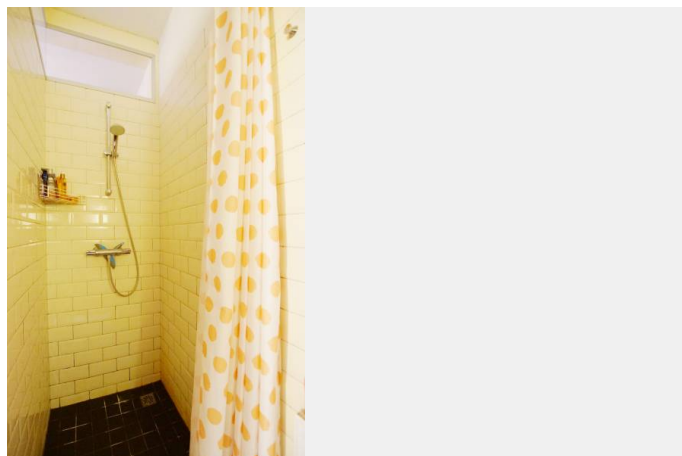
3062 TL Rotterdam

€ 995,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 995,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk	Oppervlakte	49m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 apr 2018







Prachtig, sfeervol 3-kamerappartement op de Waterloostraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Kralingse Plassen, de Kortekade met verschillende restaurants en cafés en de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 19m².
- Hal.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 3.72m².
- Badkamer.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 13.48m².
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 5.57m².
- Wasruimte.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: vloer zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koelkast.
- Voorzieningen badkamer: douche en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Er is een wasmachine aanwezig.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 995,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.990,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:



- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

