



PERFECTRENT



Schiekade

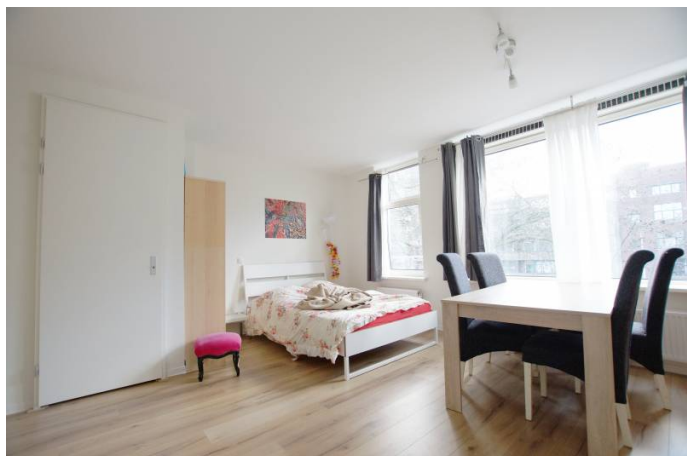
€ 595,- excl.

3032AK Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 595,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Noord	Oppervlakte	25m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 maa 2018







Wegens grote belangstelling voor deze woning, plannen we op het moment geen nieuwe bezichtigingen meer in.

Moderne studio op de Schiekade in Noord te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 3 minuten fietsen. In de nabije omgeving bevinden zich het centrum en Centraal Station.

Indeling:

- Studio met een oppervlakte van ca. 21.5m².
- Wasruimte met een oppervlakte van ca. 1.6m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 595,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.190,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- Bewoning is niet mogelijk voor studenten.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.

Bent u geïnteresseerd?



- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

