



PERFECTRENT



Katendrechtse Lagedijk

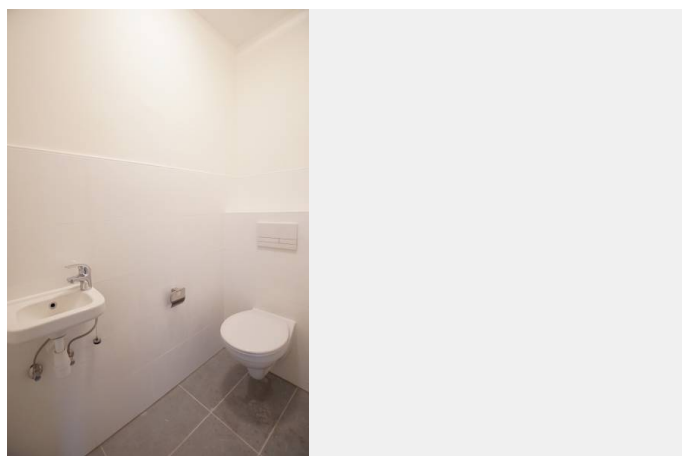
€ 850,- excl.

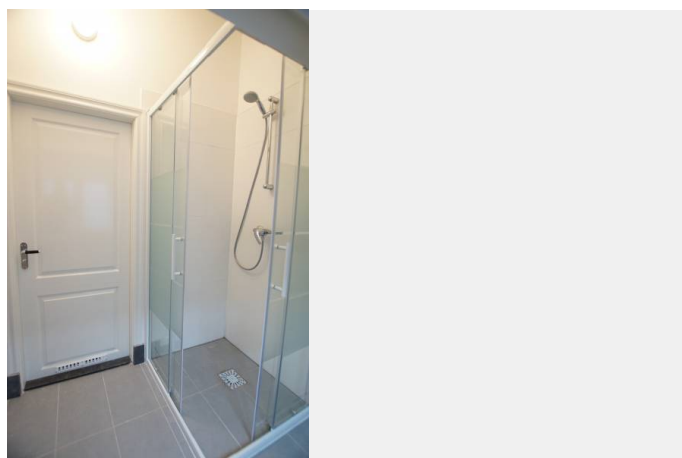
3083 GE Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 850,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Charlois	Oppervlakte	90m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	direct







FOTO'S



PERFECTRENT





Nieuw gerenoveerd 3-kamerdubbel bovenhuis op de Katendrechtse Lagedijk in Charlois te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en tweede etage. Het centrum is te bereiken in 15 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Riante woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 42m².
- Ruim balkon met een oppervlakte van ca. 9m², toegankelijk via de woonkamer.
- Toilet op eerste etage.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 10m².
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 10m².
- Badkamer met toilet op tweede etage.
- Ruimte met daarin een wasmachine-aansluiting met een oppervlakte van ca. 2m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 850,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 850,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:



- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

LOCATIE



PERFECTRENT



Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2018