



PERFECTRENT



Schiedamsesingel

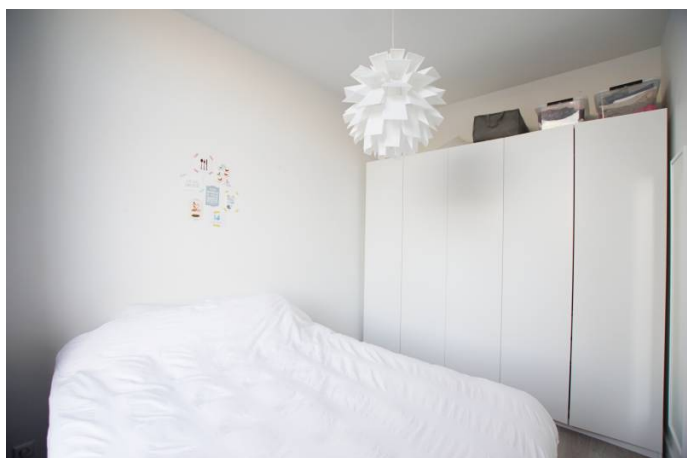
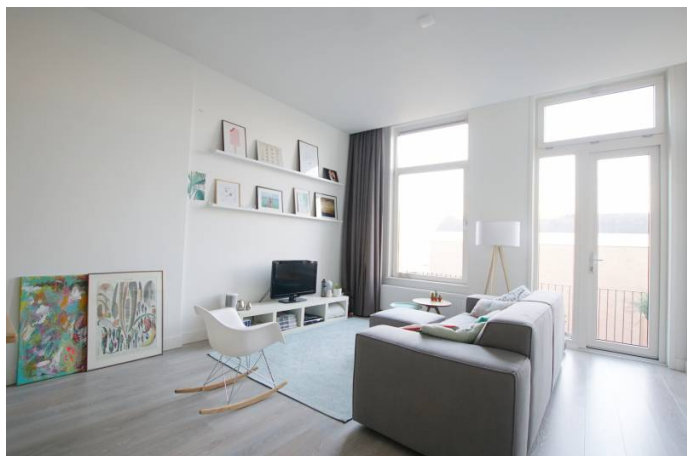
€ 1.100,- excl.

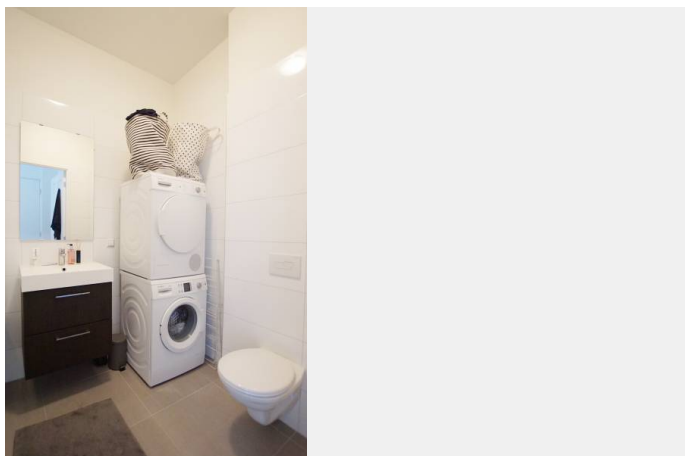
3012BA Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.100,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	53m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 maa 2018	Huurperiode	min. 12 maanden









Prachtig, in 2015 gerenoveerd 2-kamerappartement op de Schiedamsesingel in Centrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. In de nabije omgeving bevinden zich de trendy Witte de Withstraat waar tal van restaurantjes, wijnbars en kunstgaleries te vinden zijn. Ook is er een supermarkt, tram en metro aanwezig in de directe omgeving.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 36m<sup>2</sup>.
- Balkon, toegankelijk vanuit de woonkamer.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 19m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Gezamenlijke tuin.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en enkele lampen.
- Voorzieningen keuken: elektrische kookplaat, koelkast met vriesvakje, afzuigkap en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: toilet, wastafel, bad en radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- De foto's zijn van een identieke woning in het gebouw van een andere verdieping.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.100,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.100,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Studenten komen niet in aanmerking voor deze woonruimte.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis, kunt u helaas niet in aanmerking komen voor deze woning.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

