



PERFECTRENT



1e Jerichostraat

3061GH Rotterdam

€ 950,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 950,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk	Oppervlakte	60m ²
Interieur	Gemeubileerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	1 maa 2018

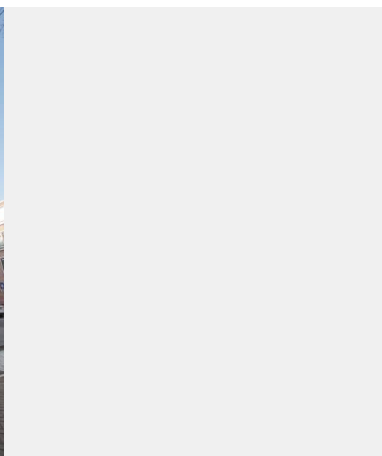




FOTO'S



PERFECTRENT





Sfeervol, ruim 2-kamerappartement op de 1e Jerichostraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 23m².
- Separate keuken met een oppervlakte van ca. 5m².
- Toilet.
- Riante slaapkamer met een oppervlakte van ca. 22m².
- Badkamer.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: gemeubileerd zoals te zien op de foto's. Er is tevens een wasmachine en droger aanwezig.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 950,-. De kosten voor gas, water, elektra en internet/TV bedragen € 150,00 per maand en komen boven op de huurprijs. Gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.200,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.



Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01