



PERFECTRENT



Aelbrechtskade

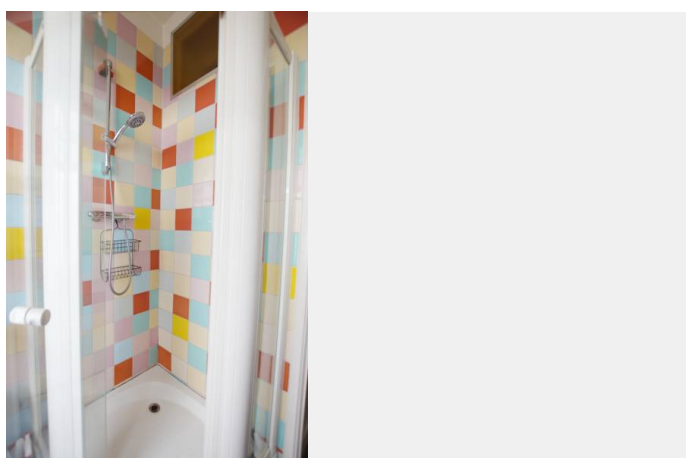
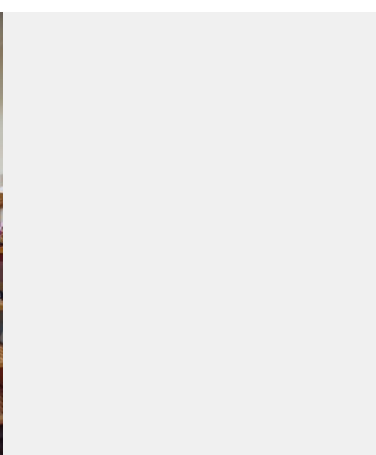
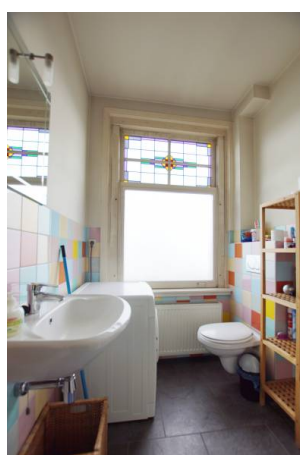
3022HL Rotterdam

€ 690,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 690,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	36m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Nette charmante studio op de Aelbrechtskade in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Hal met een oppervlakte van ca. 1.84m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4m².
- Studio met open keuken met een oppervlakte van ca. 29.40m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: gemeubileerd zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koelkast.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, wasmachine en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 690,-. De huurprijs inclusief gas, water, elektra en servicekosten is € 815,-. De kosten voor internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.380,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

