



PERFECTRENT



Spitsenhagen

€ 585,- incl.

3078 BM Rotterdam

Kamer

Type	Kamer	Huurprijs	€ 585,- incl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	IJsselmonde
Oppervlakte	25m <sup>2</sup>	Interieur	Gemeubileerd
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	direct
Huurperiode	min. 12 maanden	Huisgenoten	2 gemengd







Goed gelegen, volledig gemeubileerde kamer op de Spitsenhagen in IJsselmonde te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 30 minuten fietsen en in 30 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen. De Erasmus Universiteit is te bereiken met de bus binnen 15 minuten en met de fiets in 20 minuten.

**Indeling:**

- Mooie gemeubileerde kamer. De kamer is onder meer voorzien van een bed, fauteuil, bureau en kast.
- Gedeelde badkamer.
- Gedeeld toilet.
- Gedeelde keuken.
- Groot balkon met tuinmeubilair.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: meubilair zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: al het benodigde kook- en eetgerei, gaskookplaat, grote koelkast en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel. Tevens is er een wasmachine geïnstalleerd..
- Gratis parkeren.
- Er is een externe fietsenberging aanwezig.
- De gemeenschappelijke ruimten worden wekelijks professioneel schoongemaakt.
- Diverse huishoudelijke apparaten zijn aanwezig zoals stofzuiger, strijkijzer met strijkplank etc.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 585,- inclusief gas, water elektra en internet. De kosten voor gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 585,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- De woning is geschikt voor studenten.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving is geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons het beste op ons kantoornummer bellen om een bezichtiging in te plannen. Als alternatief kunt u ons na de inschrijving ook een reactie sturen, dan zullen wij contact met u opnemen.

