



PERFECTRENT



Johan in 't Veltstraat

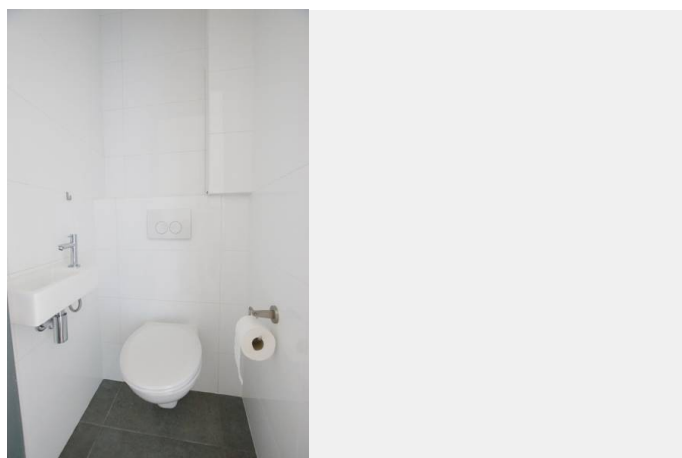
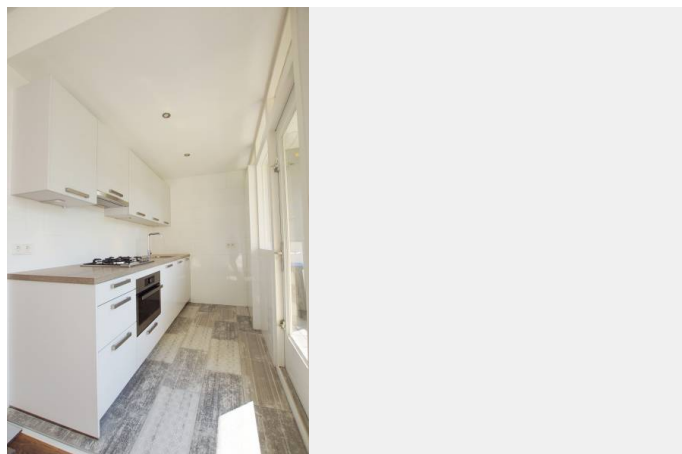
€ 825,- excl.

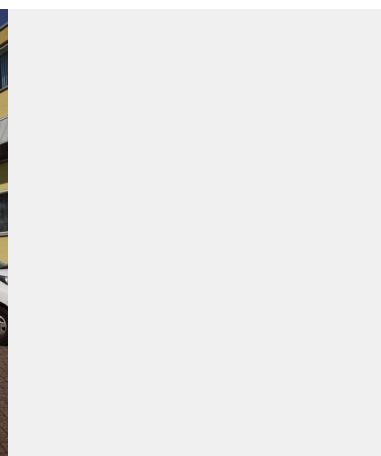
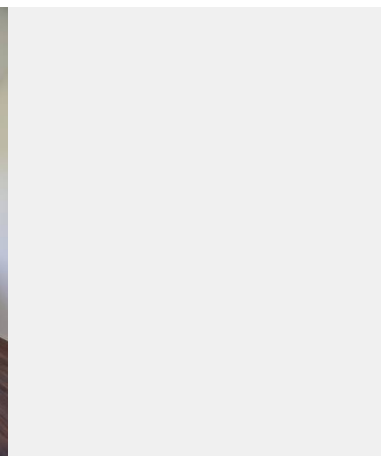
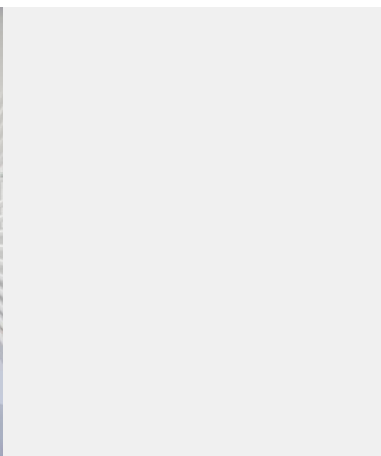
3078 JG Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 825,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	IJsselmonde
Oppervlakte	57m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Nieuw gerenoveerd, licht 3-kamerappartement op de Johan in 't Veltstraat in IJsselmonde te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 20 minuten fietsen en in 25 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:**

- Hal.
- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 21.26m<sup>2</sup>.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 5.30m<sup>2</sup>.
- Balkon.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 14.78m<sup>2</sup>.
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 8.44m<sup>2</sup>.
- Balkon.
- Toilet.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 2.23m<sup>2</sup>.
- Externe berging met een oppervlakte van ca. 13m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Gratis parkeren.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 825,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 825,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.



Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



