



PERFECTRENT



Luzacstraat

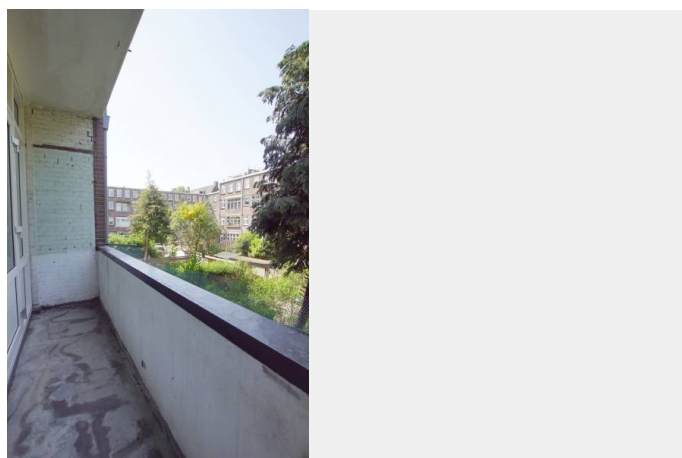
€ 895,- excl.

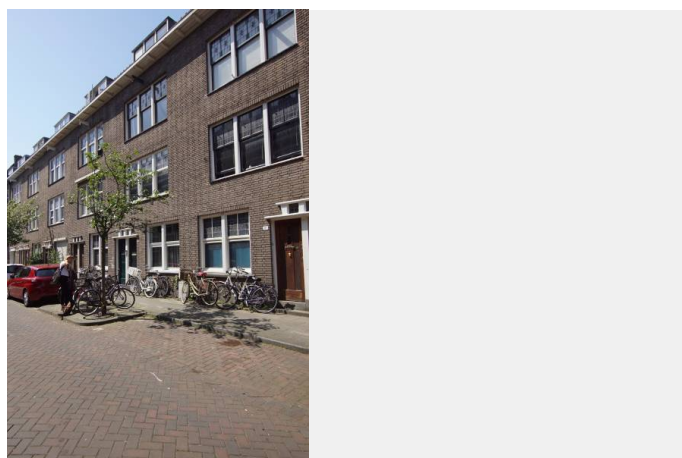
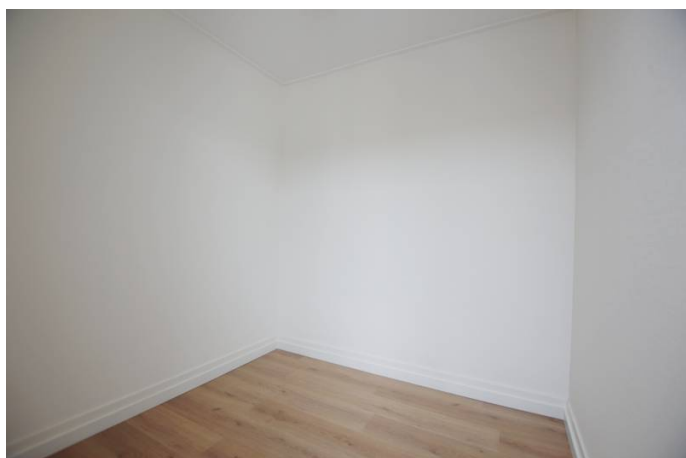
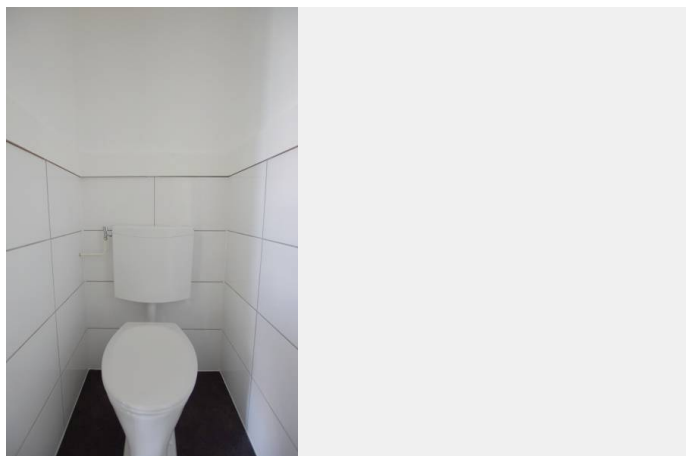
3038 VT Rotterdam

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 895,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Noord	Oppervlakte	68m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	2
Geschikt voor	1 - 2 personen	Beschikbaar per	direct









Nieuw gerenoveerd, 4-kamerappartement op de Luzacstraat in het prachtige Blijdorp te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste en derde etage. Het centrum is te bereiken in 6 minuten fietsen en in 12 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling 1e etage:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 24m². Woonkamer en eetkamer zijn met authentieke schuifdeuren verbonden.
- Eetkamer met een oppervlakte van ca. 14m². Middels openslaande deuren is de eetkamer verbonden aan het balkon.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 4m².
- Toilet met een oppervlakte van ca. 1m².
- Balkon met een oppervlakte van ca. 3m².

Indeling 3e etage:

- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 9m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5m².
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 4m² (zonder daglicht).

Let op: de eerste en derde etage zijn met elkaar verbonden middels een gedeelde hal.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 895,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 895,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoelage en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

