



PERFECTRENT



Schietbaanlaan

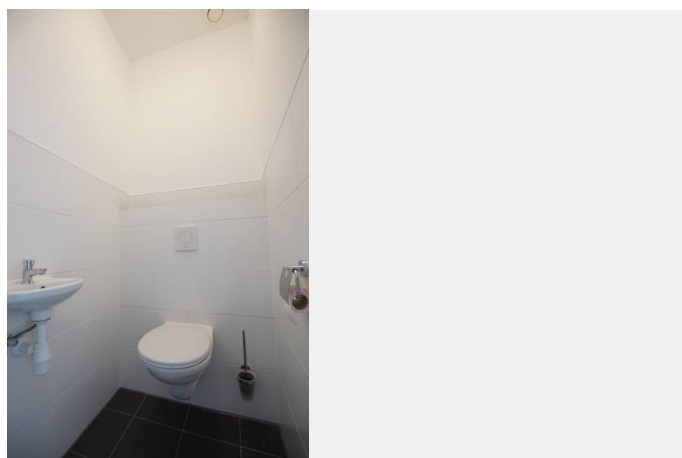
€ 1.050,- excl.

3021 LA Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.050,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	60m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Nieuw gerenoveerd, riant 2-kamerappartement met stadstuin op de Schietbaanlaan in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevindt zich de gezellige Nieuwe Binnenweg met diverse populaire cafés, restaurants, de supermarkt en winkels.

Indeling:

- Riante woonkamer met grote glazen pui naar de tuin. De woonkamer is voorzien van een open keuken en heeft een oppervlakte van ca. 37m².
- Onderhoudsarme stadstuin met een oppervlakte van ca. 10m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 12m².
- Badkamer.
- Ruimte met daarin een wasmachine-aansluiting.
- Toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.050,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.050,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:



- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.

- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

