



PERFECTRENT



Essenburgsingel

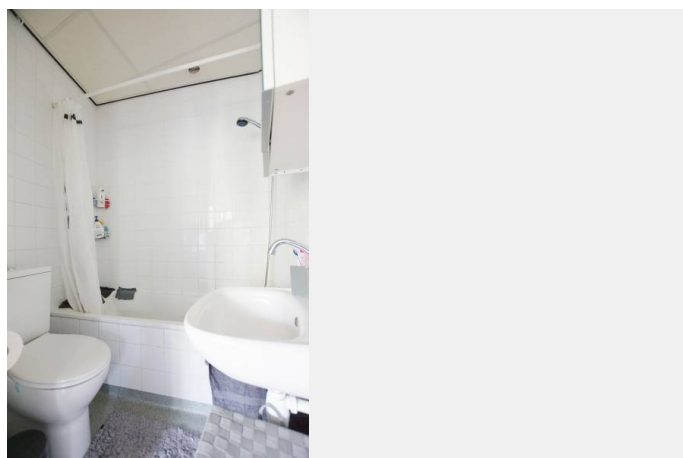
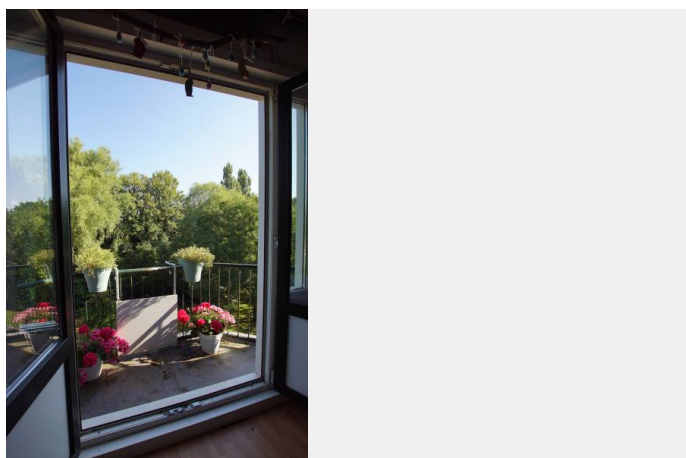
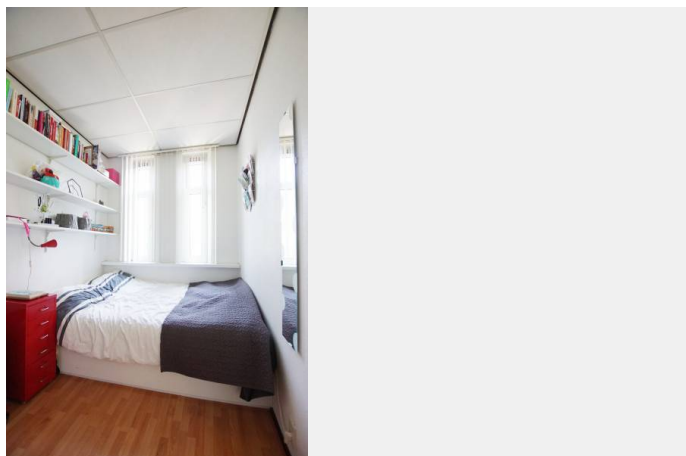
€ 800,- excl.

3021 AM Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 800,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	32m <sup>2</sup>	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	1 sep 2018	Huurperiode	min. 12 maanden







Leuke studio op de Essenburgsingel in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich Centraal Station, supermarkten en eetgelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 22.7m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 2.8m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.
- Voorzieningen badkamer: bad/douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Er is een wasmachine aanwezig voor gezamenlijk gebruik

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 925,- inclusief gas, water elektra en internet. De kosten voor gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 925,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- Bewoning is niet mogelijk voor studenten.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



