



PERFECTRENT



**Polanenstraat**

**€ 1.085,- excl.**

**3062 KB Rotterdam**

**Appartement**

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.085,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	48m <sup>2</sup>	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	17 aug 2018	Huurperiode	min. 12 maanden









Prachtig, karakteristiek 2-kamerappartement op de Polanenstraat in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Kralingse Plassen, de Kortekade met verschillende restaurants en cafés en de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten.

**Indeling:**

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 13.8m<sup>2</sup>.
- Eetkamer met een oppervlakte van ca. 10.4m<sup>2</sup>.
- Hal.
- Keuken met een oppervlakte van ca. 3.2m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 7.7m<sup>2</sup>.
- Walk-in closet met een oppervlakte van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 1.7m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: houten vloer en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: douche en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas..

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.085,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.170,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

**Bij tweeverdieners:**



- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01