



PERFECTRENT



Henegouwerlaan

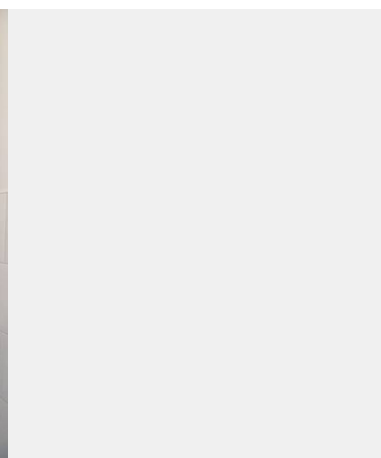
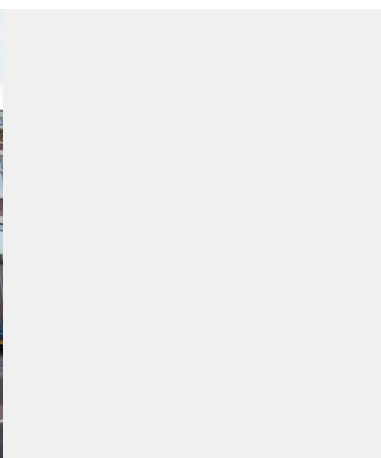
3014 CG Rotterdam

€ 795,- incl.

Appartement

Status	Bezichtiging vol	Type	Appartement
Huurprijs	€ 795,- incl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Centrum	Oppervlakte	30m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 aug 2018







****Wegens grote belangstelling voor deze woning, plannen we op het moment geen nieuwe bezichtigingen meer in.****

Charmant, 2-kamerappartement op de Henegouwerlaan in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 4 minuten fietsen en in 6 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken.
- Slaapkamer.
- Badkamer.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 795,- inclusief gas, water, elektra. De kosten voor internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 795,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?



- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

