



PERFECTRENT



Oostmaaslaan

€ 1.395,- excl.

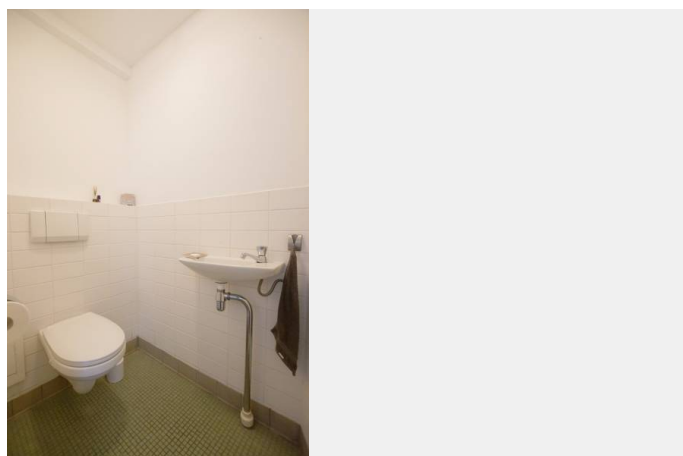
3063 AP Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.395,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	75m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	20 aug 2018	Huurperiode	min. 12 maanden









Royaal 2-kamerappartement met schitterend uitzicht over de Maas op de Oostmaaslaan in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 7 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. De Erasmus Universiteit bevindt zich op slechts 5 minuten loopafstand. In de nabije omgeving bevinden zich de Maas, tramhalte, supermarkten, diverse winkels en horecagelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer op het zuiden met een oppervlakte van ca. 20m².
- De woonkamer biedt een schitterend uitzicht over de Maas en is voorzien van een prachtige gashaard.
- Ruime woonkeuken met een oppervlakte van ca. 20m², toegankelijk vanuit de woonkamer met originele schuifdeuren. De keuken biedt een kookeiland en alle inbouwapparatuur.
- Riante slaapkamer met een open badkamer en een oppervlakte van ca. 23m².
- Twee separate toiletten.
- Diverse opbergkasten in de woning.
- Ruimte met daarin een wasmachine.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: jacuzzi-bad met douchemogelijkheid, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.395,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.790,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01