



PERFECTRENT



Heemraadssingel

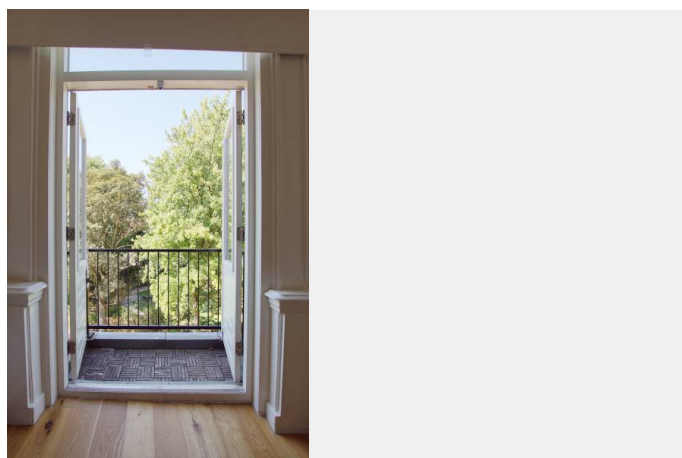
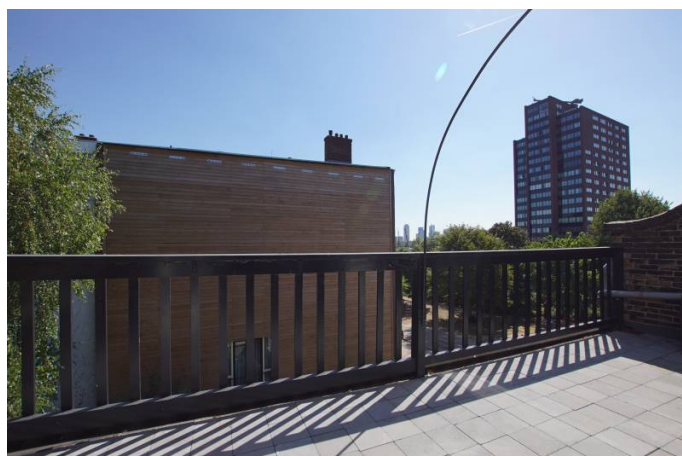
3021 ND Rotterdam

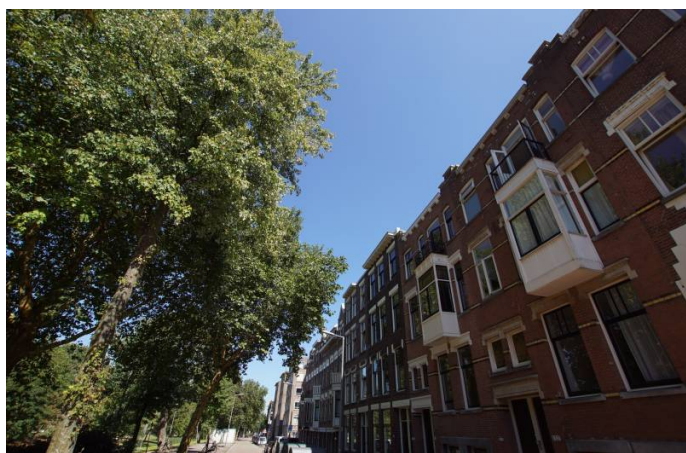
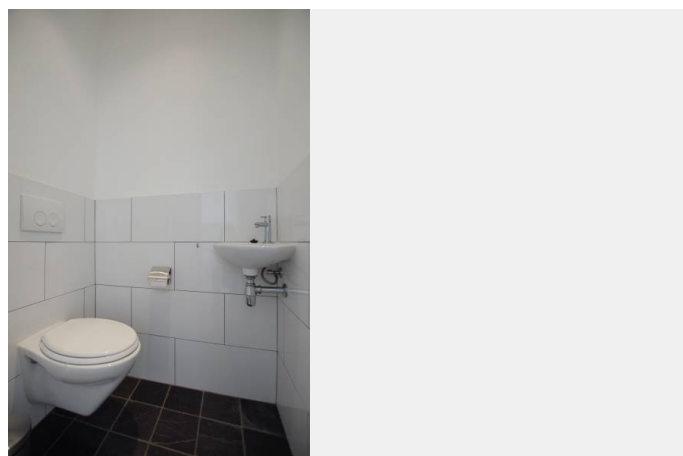
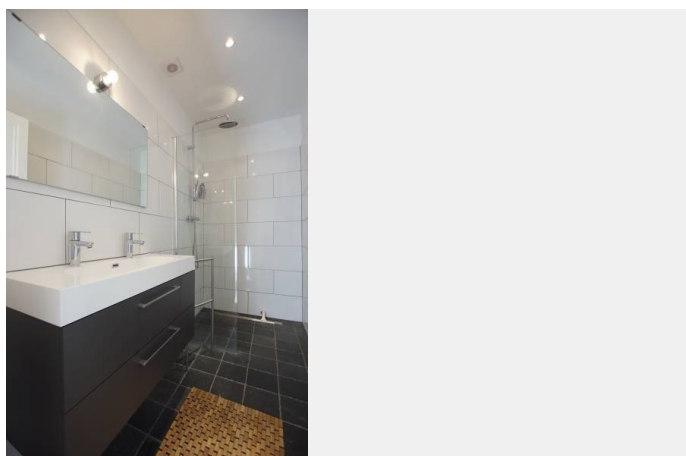
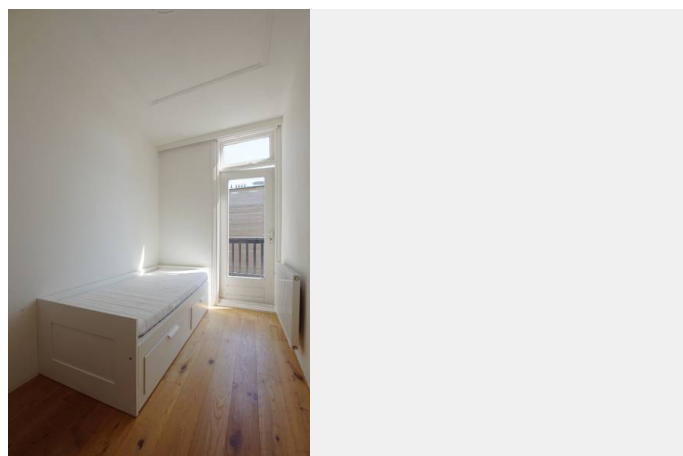
€ 1.350,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.350,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Delfshaven
Oppervlakte	60m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden



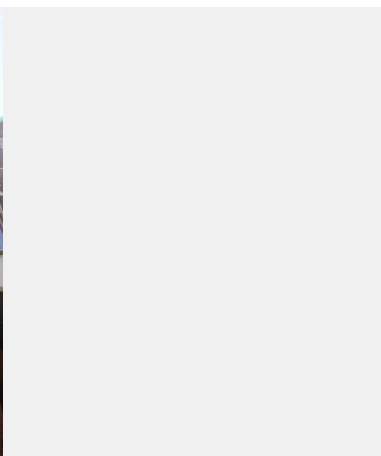




FOTO'S



PERFECTRENT





Schitterend gemeubileerd 4-kamerappartement op de Heemraadssingel in Delfshaven te huur. De woning is gelegen op de tweede etage en biedt een prachtig uitzicht over de singel en de skyline van Rotterdam. De woning is op loopafstand van de hippe Nieuwe Binnenweg en direct naast Metrostation Coolhaven gelegen. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 5 minuten met het openbaar vervoer.

Indeling:

- Woonkamer met eilandkeuken met een oppervlakte van ca. 26m². Vanuit de woonkamer is toegang tot het prachtige ruime balkon van 11m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 13m². Een knus frans balkon grenst aan de slaapkamer en biedt uitzicht over de fraaie Heemraadssingel.
- Twee extra kamers met een oppervlakte van ca. 6m². Deze kunnen in overleg met de eigenaar worden ingericht, bijv. als gastenkamer of kantoor.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3m².
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd zoals te zien op de foto's en voorzien van een prachtige houten vloer. Er is tevens een wasmachine aanwezig.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron en een set van kookgereedschap en servies.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.350,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen worden door de eigenaar maandelijks in rekening gebracht en bedragen € 150,-.
- De waarborgsom bedraagt € 3.000,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

