



PERFECTRENT



Noordeinde

€ 880,- excl.

3061 EN Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 880,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk	Oppervlakte	42m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	direct









Nieuw gerenoveerd 2-kamerappartement met eigen tuin op de Noordeinde in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 12 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 18m². De woonkamer heeft een prachtig hoog plafond en biedt tevens toegang tot de vide van ca. 18m² (1,5m hoogte).
- Slaapkamer aan de achterzijde met een oppervlakte van ca. 10m².
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3,5m².
- Onderhoudsvrije stadstuin met een oppervlakte van ca. 11m².
- Naast de privétuin is er ook een gezamenlijke tuin voor de bewoners van het gebouw.
- De woning is gelegen in een complex van 17 microappartementen voor young professionals en (serieuze) studenten, zowel internationaal als ook Nederlands.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: luxe PCV vloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.
- Verwarmingssysteem: blokverwarming.
- Beglazing: dubbel glas..

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 880,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet bedragen € 115,00 per maand en worden door de eigenaar in rekening gebracht. De gemeentelijke belastingen zijn voor rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.990,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen

LOCATIE



PERFECTRENT