



**Wijnhaven**  
**3011 WS Rotterdam**

**€ 3.450 p.m.**





PERFECT RENT

**Vraagprijs**  
**Status**  
**Oplevering**

€ 3.450 p.m.  
Beschikbaar  
Per direct

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**



Grijp de kans om jouw bedrijf te laten bloeien in een kantoorruimte van 320m<sup>2</sup> in het hartje van de stad op de Wijnhaven 56. Optioneel zijn ook diverse inbandige parkeerplekken te huur.

In het complex De Wijnhavenflat vind je op de begane een sfeervol café, ideaal voor zakelijke ontmoetingen of een ontspannen lunch- of koffiepauze. Ook biedt een personal trainer op de begane grond een perfecte gelegenheid om voor of na het werk aan persoonlijke fitnessdoelen te werken.

#### Locatie en bereikbaarheid:

- De Wijnhavenflat bevindt zich in het hart van Rotterdam, op het Wijnhaveneiland en biedt uitzicht op de prachtige Wijnhaven. Het Wijnhaveneiland, een gebied in volle ontwikkeling en beschouwd als een van de meest kansrijke gebieden binnen het centrum, is ingesloten tussen de Oude Haven, Blaak, Leuvehaven en Boompjes. De omgeving is de afgelopen jaren getransformeerd naar een levendige woon-werkomgeving, mede dankzij grootschalige ontwikkelingen zoals Up:town, Bright, The Terraced Tower en The Muse.
- Er zijn diverse openbaar vervoer aansluitingen in de directe omgeving, met trein/metro station Rotterdam Blaak op zo'n 5 minuten loopafstand.
- Met de auto zijn de belangrijke uitvalswegen van Rotterdam uitstekend te bereiken.

#### Indeling en voorzieningen:

- Ca. 320m<sup>2</sup> kantoorruimte op de tweede etage, fraai ingedeeld in open werkplekken en twee afzonderlijke ruimtes, bijv. te gebruiken als kantoor of vergaderruimtes.
- Bijbehorende parkeerplaats in de parkeergarage van het complex met eigen elektra aansluiting. Daarnaast zijn nog optioneel tot 5 parkeerplaatsen in de parkeergarage beschikbaar.
- Optioneel zijn diverse bergingen in de kelder van het gebouw te huur.
- Diverse fraaie glazen tussenwanden.\*
- Vier toiletten met voorportaal.
- Pantry met ingebouwde vaatwasser, koelkast en close-in boiler.\*
- Systeemplafond met ingebouwde verlichting.\*
- Airco units, verwerkt in het systeemplafond.
- Radiatoren en verwarming middels stadsverwarming.
- Databekabeling en aansluitingen.\*
- Vloerbedekking.\*
- Zonwering aan de achterzijde.

\* De voorzieningen met een ster behoren niet tot het gehuurde en mogen kosteloos gebruikt worden door de huurder. Reparatie, onderhoud of vervanging zijn de verantwoordelijkheid van de huurder.

#### Bestemming en gebruik:

- Volgens het bestemmingsplan Waterstad valt het gehuurde onder de bestemming 'Centrum 2.
- Het gehuurde kan conform bestemmingsplan gebruikt worden als: kantoor of voor maatschappelijke voorzieningen zoals onderwijs, religie, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening.

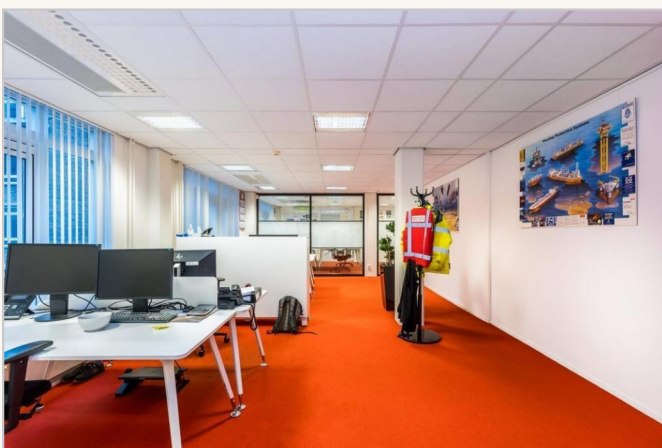
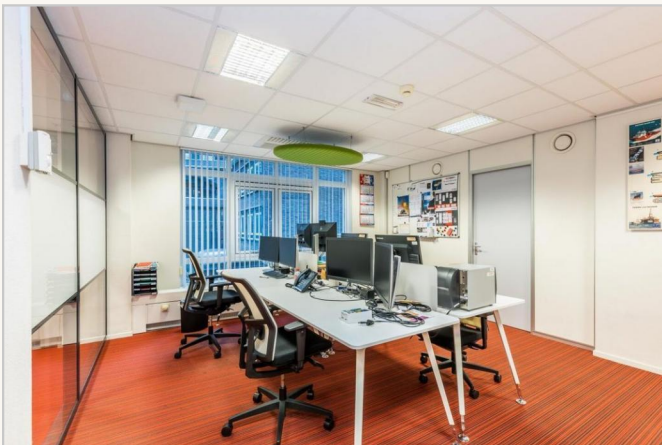
#### Voorwaarden:

- Huurprijs: € 3.450,- per maand excl. BTW
- Voorschot servicekosten: € 22,50 per m2 per jaar excl. BTW
- Omzetbelasting: over de huurprijs en eventuele servicekosten is 21% omzetbelasting verschuldigd, waarbij de mogelijkheid bestaat voor onbelaste verhuur tegen betaling van een nader te bepalen btw-compensatie.
- Inhoud servicekosten: onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen binnenlift; onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen verwarmingsinstallatie van het gehuurde; onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen verwarmingsinstallatie van de algemene ruimte; onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen hydrofoorinstallatie; onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen stroom- en verlichtingsinstallatie algemene ruimte; onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen brandpreventie; onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen overige technische installaties; voorzieningen en ruimtes behorend tot het gehuurde of het complex van het complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt; schoonmaak algemene ruimte; levering nutsvoorzieningen algemene ruimte en installaties; glasverzekering algemene ruimte; glazenbewassing buitenzijde gehuurde; glazenbewassing buitenzijde algemene ruimte; glazenbewassing binnenzijde algemene ruimte; rioolrecht; vuilafvoer; onderhoud, herstel, periodieke controle en/of keuringen gezamenlijke koelinstallatie van het gehuurde (niet plafond unit); elektraverbruik gezamenlijke koelinstallatie.
- Huurperiode: zowel een flexibele als langdurige huurperiode is mogelijk.
- Opzegtermijn: twaalf maanden, kortere periodes zijn bespreekbaar.
- Waarborgsom: gelijk aan drie keer de maandelijkse betaalverplichting.
- Huurcontract: op basis van het meest recente ROZ-model.

#### Interesse?

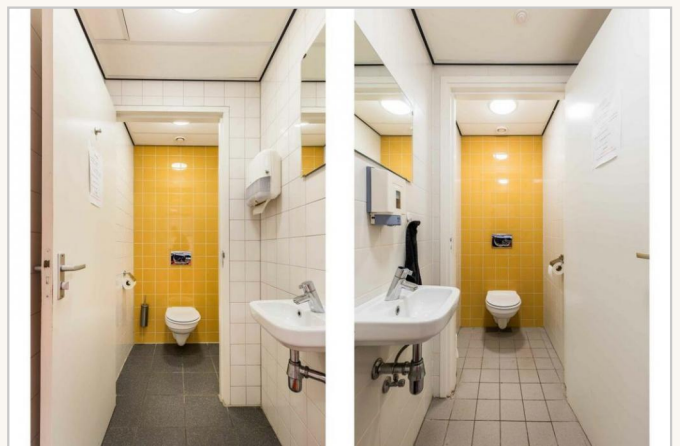
Neem contact op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Een bedrijfsruimte om van te genieten wacht op jou!







PERFECT RENT

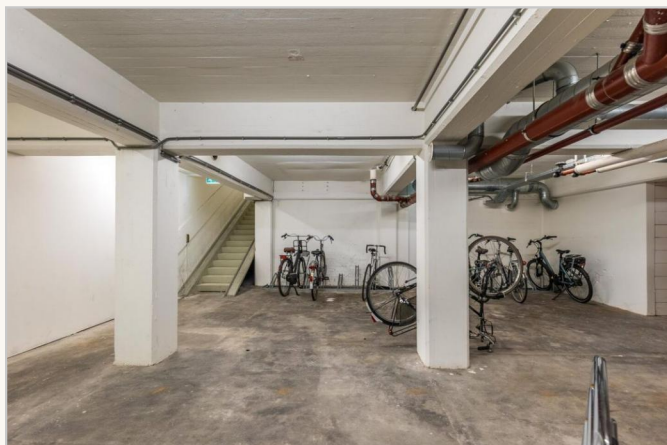


**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

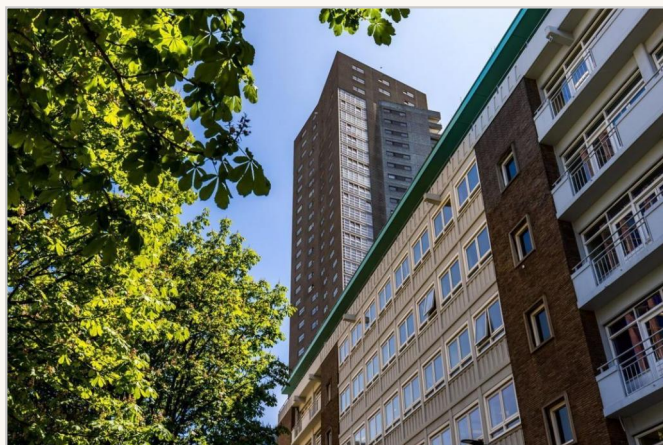
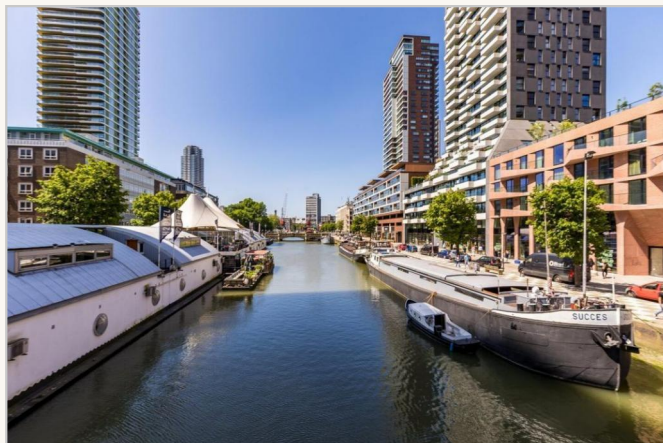
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

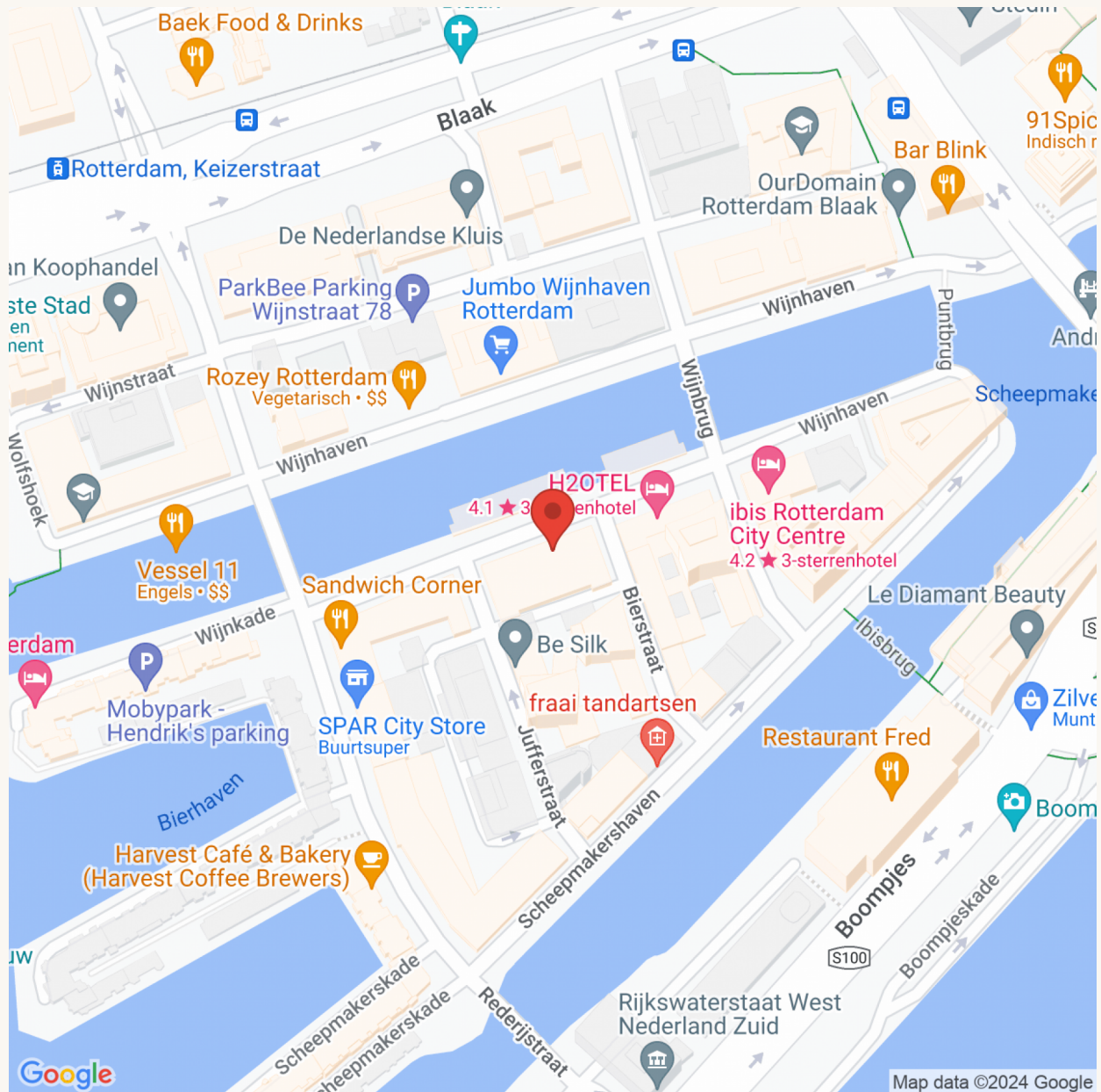
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda