



**Delftsestraat 17 E**  
**3013 AC Rotterdam**

**€ 2.333 p.m.**





PERFECT RENT

**Vraagprijs**  
**Status**  
**Oplevering**

€ 2.333 p.m.  
Beschikbaar  
Per direct

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## Licht, ruim en instapklaar kantoor met industrieel karakter in het hart van Rotterdam!

Op zoek naar bedrijfsruimte op een toplocatie? Aan de Delftsestraat 17E, gelegen in het Rotterdam Central District, bieden wij een lichte en ruime kantoorruimte van circa 176 m<sup>2</sup> aan. Gelegen op de bovenste verdieping profiteert de ruimte van grote ramen die zorgen voor overvloedig natuurlijk licht. Met een industrieel karakter en volledig instapklaar. Nieuwsgierig? Plan vandaag nog een bezichtiging!

### Locatie en bereikbaarheid

- Adres: Delftsestraat 17E, Rotterdam – een absolute A-locatie
- Gelegen in het Rotterdam Central District, direct naast Rotterdam Centraal Station
- Omringd door innovatieve bedrijven, creatieve bureaus, corporate kantoren en coworking spaces
- Op loopafstand van de Luchtsingel, die verbinding biedt met Hofplein en Schiekade
- Levendige en inspirerende omgeving met horeca, winkels en zakelijke hotspots

### Openbaar vervoer

- Direct naast Rotterdam Centraal Station: trein, metro, tram en bus
- Snelle verbindingen naar andere steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag
- Internationale hogesnelheidstreinen naar Schiphol, Brussel en Parijs

### Auto

- Snelle toegang tot A20 en A13, met verbindingen naar Den Haag, Utrecht en Breda
- Parkeren op straat met vergunning

### Fiets en deelfervoer

- Uitstekend bereikbaar per fiets (gedeelde interne stalling aanwezig).
- Voldoende mogelijkheden voor deelfervoer zoals OV-fietsen, deelsteps en deelscooters.

### Indeling

- Imposante entree met marmeren wanden en statige trapopgang.

- Personenlift en licht trappenhuis gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Eenmaal binnen op de 4e verdieping vindt men:

- Kantoorruimte voorzijde (ca. 88 m<sup>2</sup>) compleet met pantry. Geschikt voor meerdere werkplekken en in te delen naar eigen inzicht.
- Kantoorruimte achterzijde (ca 35 m<sup>2</sup>) met eigen opslag. De tussenwanden zijn gedeeltelijk van geluiddicht glas dit zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel én voldoende privacy.
- Kantoor-/spreekkamer (ca.14,5 m<sup>2</sup>) met speelse ronde muur.
- Dubbele toiletgroep, stijlvol en praktisch.
- Interne berging in de kelder (ca. 16 m<sup>2</sup>).
- Gedeelde interne fietsenstalling.

In overleg met de verhuurder kan de ruimte naar eigen wens worden aangepast.

### Voorzieningen

- Pantry\*
- Dubbele toiletgroep\*
- Aanwezige elektravoorzieningen achter de hoofdmeter\*
- Airco\*
- Tussenwanden\*
- Radiatoren\*
- Verwarming via stadsverwarming
- Laminaatvloer\*
- Lampen\*
- Kastenwand en vergadertafel eventueel over te nemen van de huidige huurder

Voorzieningen met een ster (\*) behoren niet tot het gehuurde, maar mogen kosteloos worden gebruikt. Onderhoud, reparatie of vervanging is de verantwoordelijkheid van de huurder.

### Bestemming en gebruik

Volgens bestemmingsplan "Schiekadeblok" valt het gehuurde onder artikel 7.1.b 'Gemengd 4' Toegestane doeleinden:

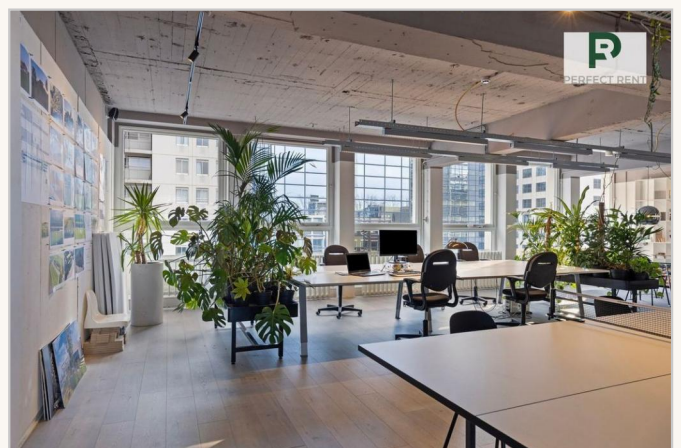
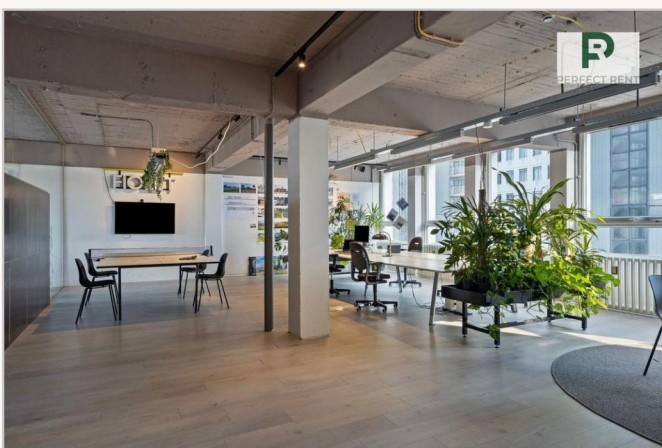
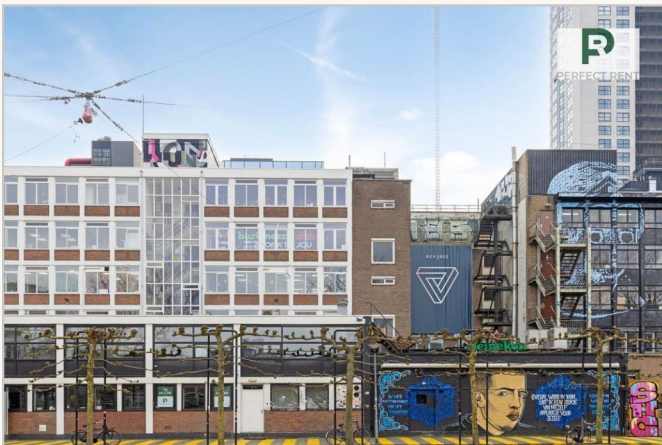
1. Kantoren
2. Bedrijven (t/m categorie 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten – Schiekadeblok)
3. Praktijkruimten
4. Vergader- en bijeenkomstfaciliteiten
5. Maatschappelijke voorzieningen (geen geluidgevoelige objecten)
6. Hotel (indien specifiek aangewezen)

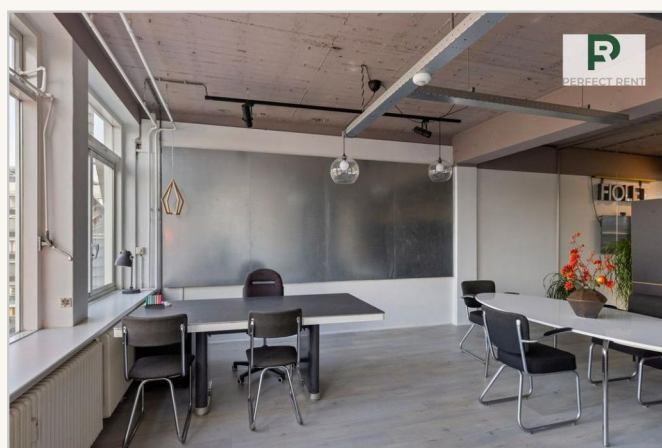
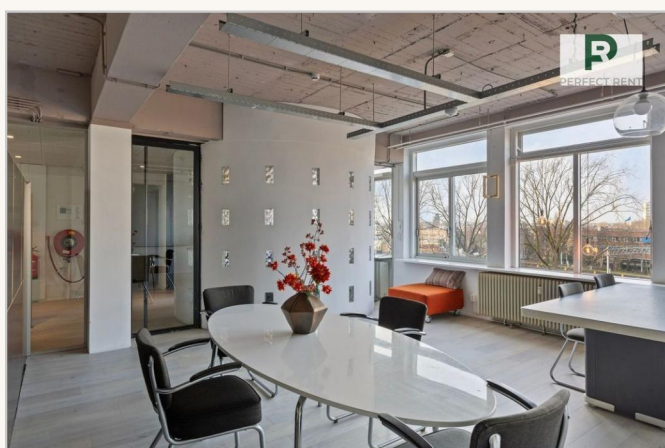
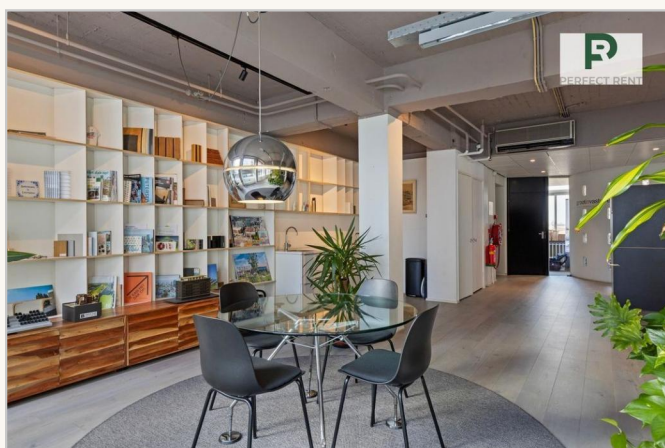
#### Voorwaarden

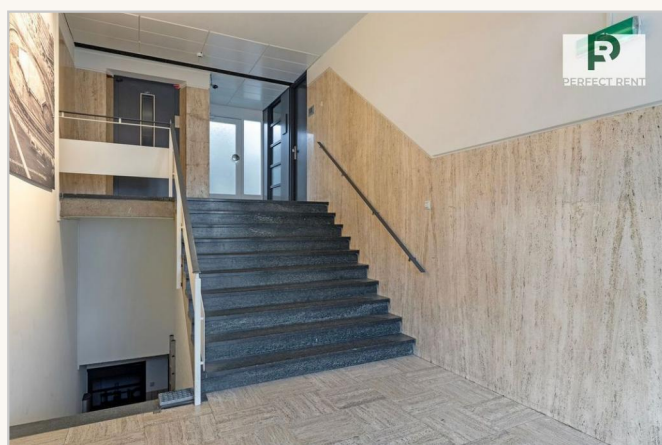
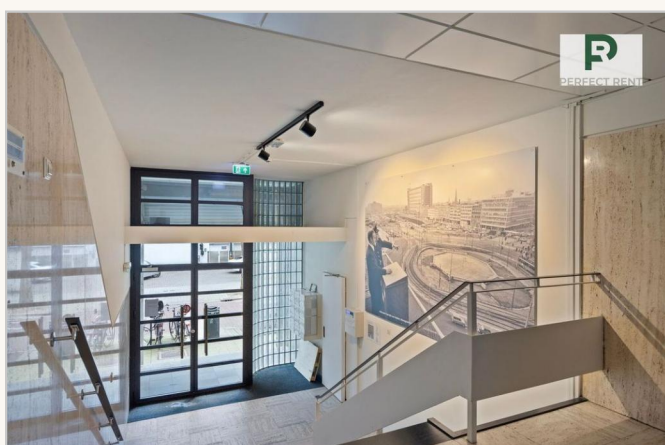
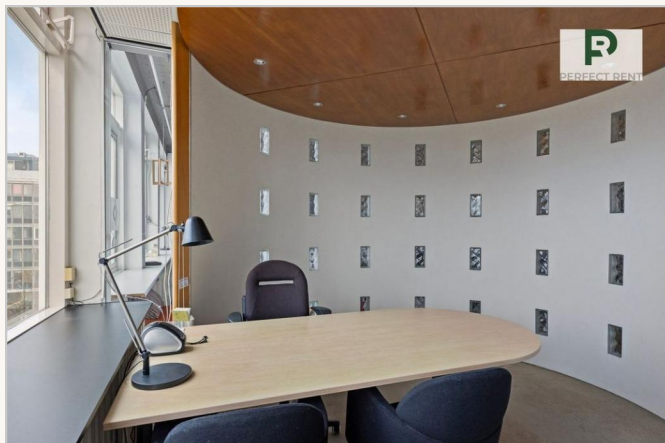
- Huurprijs: € 2.333,- per maand exclusief BTW
- Omzetbelasting: 21% BTW verschuldigd (optie voor onbelaste verhuur met nader te bepalen BTW compensatie)
- Voorschot servicekosten: € 1.66,67,- per maand, exclusief BTW
- Huurperiode: zowel kortere als langere periode bespreekbaar
- Waarborgsom: Driemaal de maandelijkse betaalverplichting
- Huurcontract: Op basis van het meest recente ROZ-model

#### Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Deze prachtige bedrijfsruimte wacht op jou!



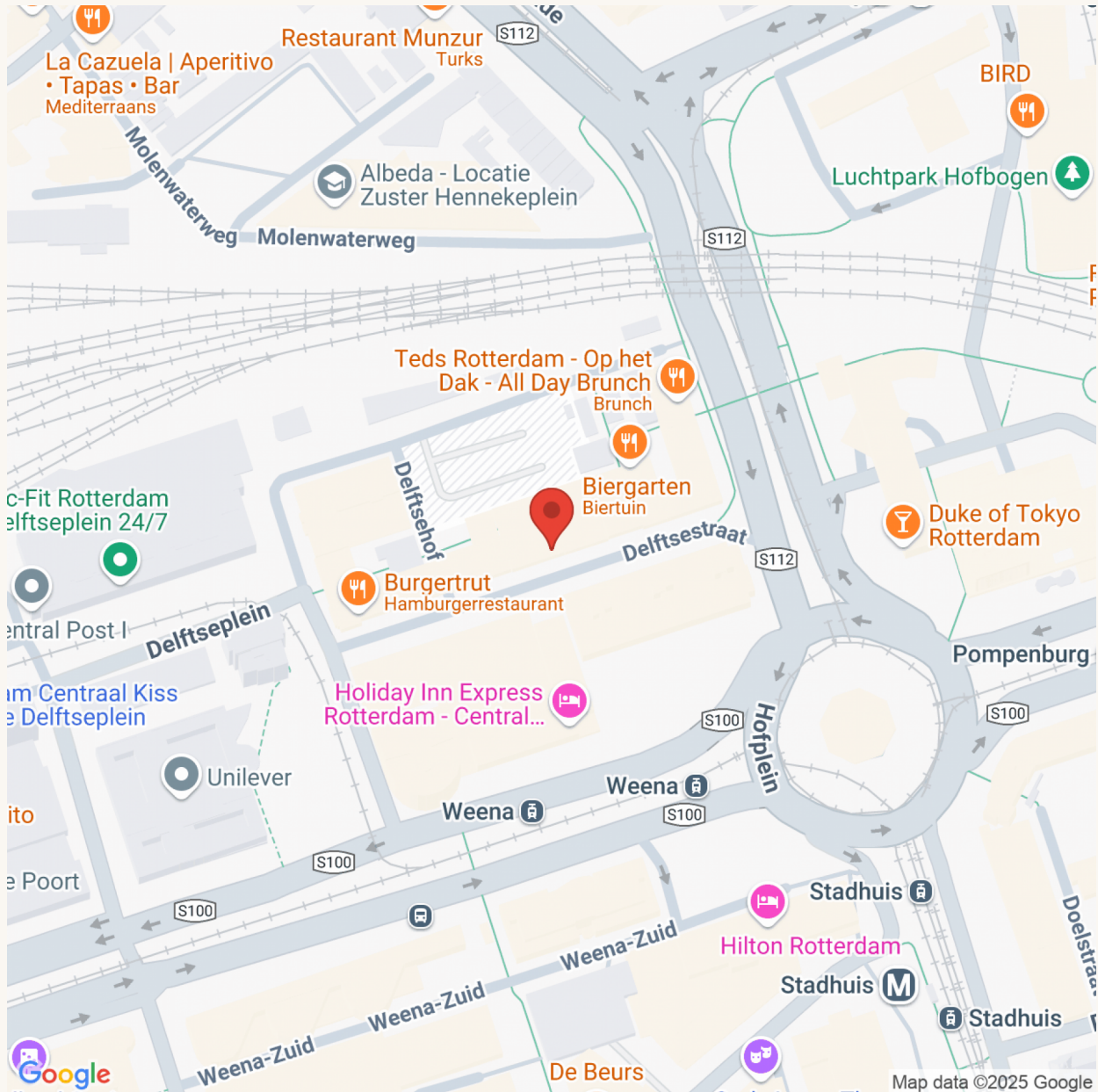








PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

**pararius**

**realstats<sup>nl</sup>**

**funda**