



**Oudedijk
3061 AJ Rotterdam**

€ 975 p.m. inc.





PERFECT RENT

Vraagprijs	€ 975 p.m. inc.
Inrichting	Gemeubileerd
Prijs inclusief	Gas, water, electriciteit, tv, internet
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning
Oppervlakte	30m ²
Kamers	1
Verdiepingen	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Charmante studio op de Oudedijk in Kratingen te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Studio met open keuken.
- Badkamer.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en kook- en eetgerei.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Er is een wasmachine en droger aanwezig voor gezamenlijk gebruik

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 975,-. De kosten voor gas, water, elektra, tv en internet bedragen € 150,- per maand en komen boven op de huurprijs. Gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.125,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.



Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

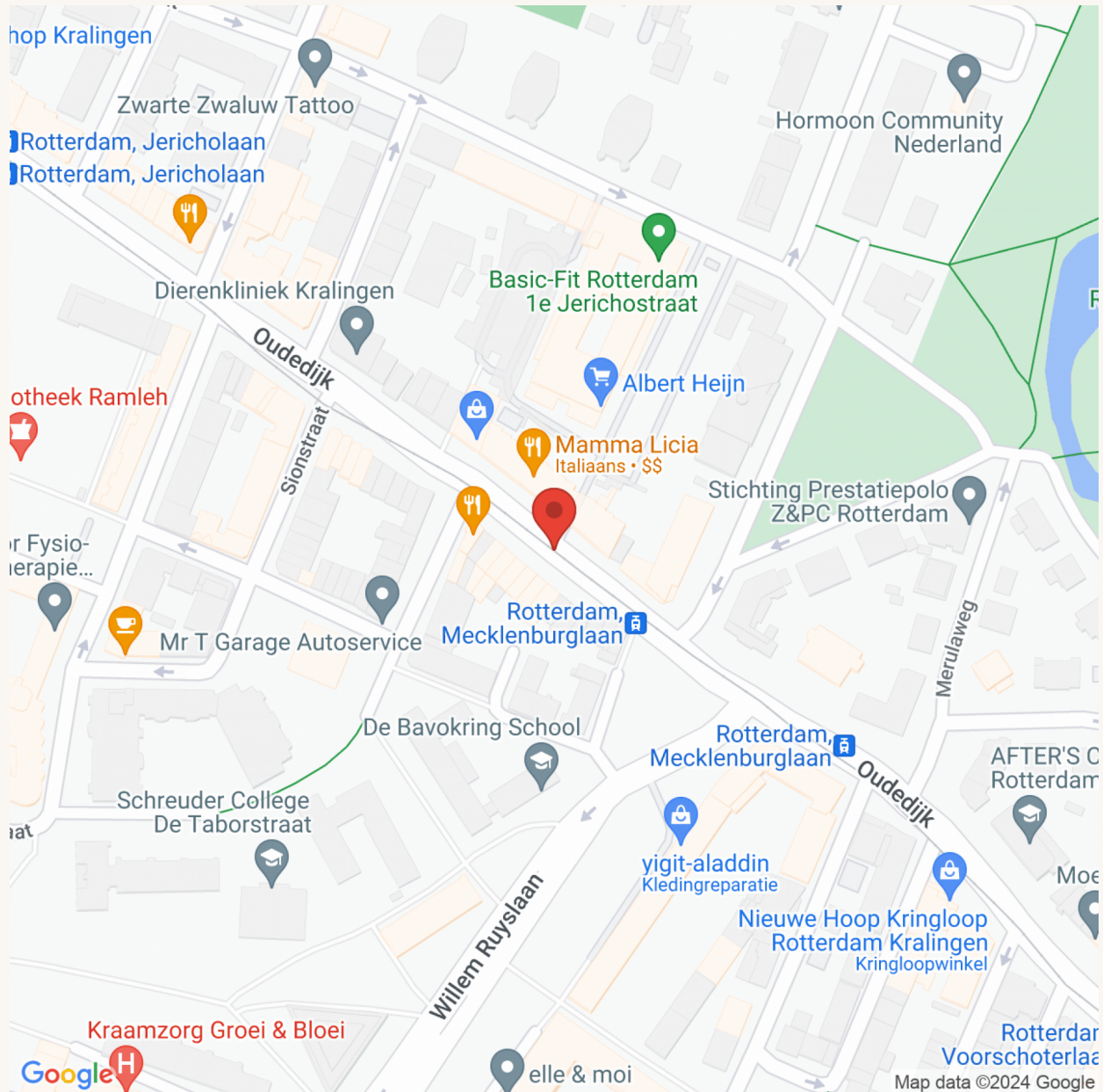
pararius

realstats^{nl}

funda



PERFECT RENT



Perfect Rent

Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats^{nl}

funda