



**Schiedamsesingel  
3012 BB Rotterdam**

**€ 1.850 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.850 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Uniek in ons aanbod in het hart van het centrum van Rotterdam! Gelegen aan de Schiedamsesingel staat een schitterend gerenoveerd statig herenhuis. Het betreft een Rijksmonument wat gebouwd is in eclectische stijl en in 1865 is ontworpen door architect H.J. Kup. Al bij binnenkomst proef je de historie bij het aanzicht van de schitterende entree en trappenhuis. In het verleden hebben vele markante personen zich als bewoner gehuisvest in het pand, zoals; de heer E. de Kuiper, lid van de bekende Schiedamse jeneverfamilie en de heer Pieter Haverkorn van Rijsewijk, van 1883 tot 1908 directeur van museum Boijmans van Beuningen.

Op de begane grond ligt een licht en ruim appartement van ca. 90m<sup>2</sup> met een zeer ruime slaapkamer voorzien van authentieke shutters voor de ramen.

Indeling:

- Lichte woonkamer van ca. 33m<sup>2</sup>.
- Volledig uitgeruste keuken van ca. 13m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 21.5m<sup>2</sup> aan de voorzijde.
- Tweede slaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup> aan de achterzijde.
- Ruime en luxe uitgeruste badkamer.
- Separaat toilet.
- Wasruimte en bergruimte.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaat vloer, lampen en gordijnrails.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: centrale verwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.850,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.700,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen of een gezin met 1 kind.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.



**Inkomenseis werkenden:**

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis borgsteller:**

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

**Interesse?**

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



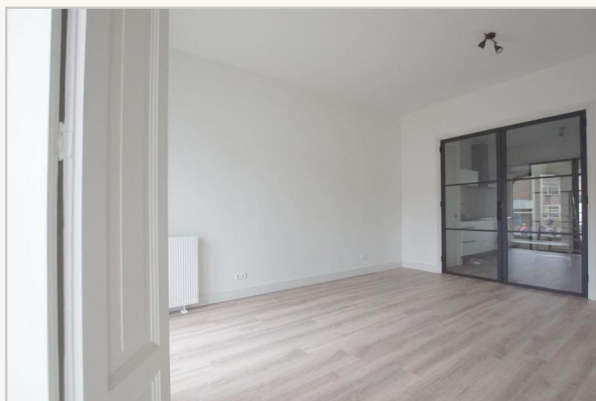
**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

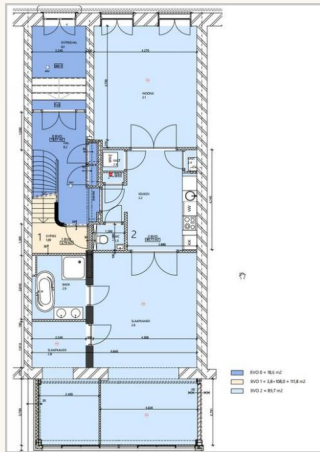
funda







PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

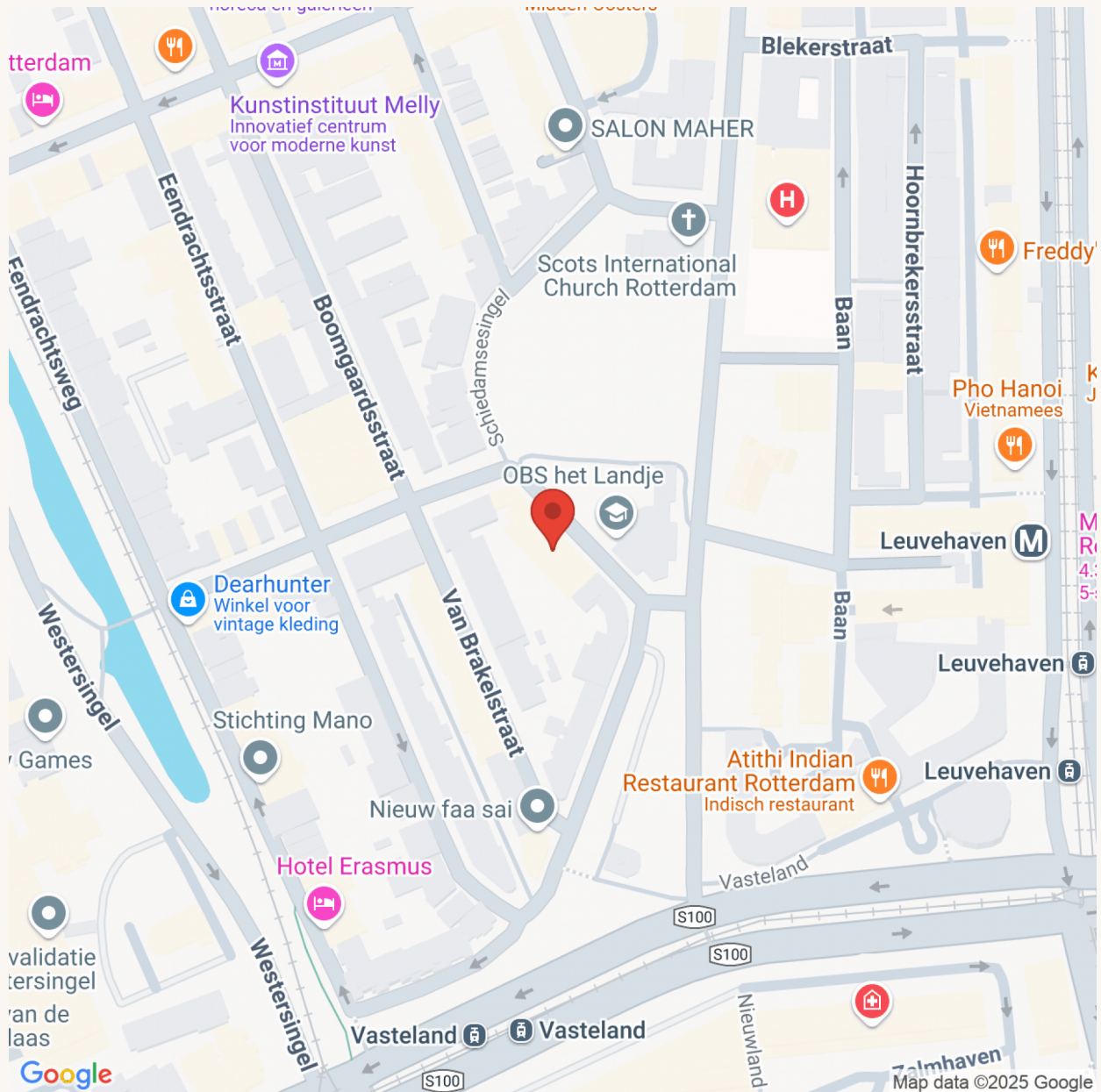
pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda