



**Schiedamsesingel  
3012 BC Rotterdam**

**€ 1.195 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.195 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	53m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	B
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Licht 2-kamerappartement op de Schiedamsesingel in het stadscentrum te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. In de nabije omgeving bevinden zich de trendy Witte de Withstraat waar tal van restaurantjes, wijnbars en kunstgaleries te vinden zijn. Ook is er een supermarkt, tram en metro aanwezig in de directe omgeving.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 36m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 19m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Balkon van ca. 6m<sup>2</sup>.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.195,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.195,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde



waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

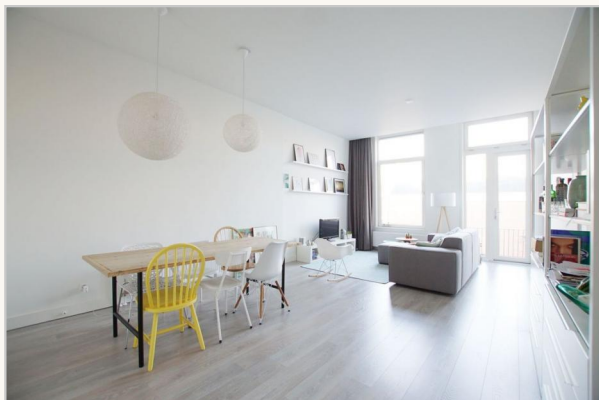
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!









PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda