



**Lorentzplein  
3112 KS Schiedam**

**€ 1.440 p.m. ex.**





PERFECT RENT

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.440 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Balkon</b>	Ja, 3m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Recent gerenoveerd turnkey 3-kamerappartement op het Lorentzplein in Schiedam-Oost te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum van Schiedam als ook het trein- en metrostation Schiedam Centrum bevinden zich op korte loopafstand. Ook het centrum van Rotterdam is ideaal te bereiken binnen 15 minuten fietsen of met het openbaar vervoer.

Indeling:

- Riante woonkamer van ca. 34m<sup>2</sup> met een schitterende keuken met kookeiland en toegang tot het ruime balkon van ca. 4m<sup>2</sup>.
- Ruime slaapkamer van ca. 19m<sup>2</sup>.
- Tweede slaapkamer van ca. 11m<sup>2</sup>.
- Luxe badkamer van ca. 5m<sup>2</sup>.
- Separaat toilet.
- Berging met wasmachine aansluiting.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer en lampen (waaronder veel sfeervolle spotjes).
- Voorzieningen keuken: kookplaat, design-afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: bad, douche, wastafel met meubel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Energielabel A.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.450,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen. Voor een ruwe schatting van de bijkomende kosten kunt u kijken op de website van Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) onder het kopje uitgaven. Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.880,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De maximale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda







PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda